

平成30年第4回 湧別町農業員会総会議事録

1. 会 期		平成30年4月26日(木)	13時30分 開会 13時55分 閉会
2. 場 所		上湧別コミュニティセンター 2階大会議室	
3. 議 件			
日 程 第 1	議事録署名委員の指名について		
日 程 第 2	会期の決定について		
日 程 第 3	諸般の報告について		
日 程 第 4	報告第1号 農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約について		
日 程 第 5	議案第1号 現況証明願いについて		
日 程 第 6	議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について		

4. 委員の出席状況（出席委員）			
1 佐藤 弘朗	2 久保 直之	3 吉村 智之	4 姉崎 淳一
5 山崎 幸一	6 関口 哲治		8 児嶋 和美
9 松橋 聡	10 藤井 浩行	11 山口 一行	12 中原 修
	14 秋葉 宏之		16 本間 保利
17 如澤 寿生	18 小崎 勝敏	19 栗田 淳	20 渡辺 健一
		23 長屋 教幸	24 島田 宗央
25 青柳 敏孝			
5. 欠席委員			
7 友澤 勇司 13 安藤 弘司 15 松浦 敬貴			
21 越智 淳一 22 鈴木 幹雄			
6. 事務局			
事務局長 松井 薫			
主 幹 宮本 則幸			

<p>議 長</p>	<p>定刻になりましたので、只今から平成30年第4回湧別町農業委員会総会を開会致します。</p> <p>本日の出席委員は、20名で過半数に達しておりますので、湧別町農業委員会会議規則第7条の規定により、本総会は成立します。</p> <p>日程第1、議事録署名委員の指名を行ないます。 議事録署名委員は、湧別町農業委員会会議規則第14条の規定により19番 栗田委員、20番 渡辺委員を指名します。</p> <p>日程第2、会期の決定を議題とします。おはかりします。本総会の会期は、本日1日とし、報告1件、議案2件を提案したいと思いますが、ご異議ありませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議なしとの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>異議なしと認めます。したがって会期は本日1日とし、報告1件、議案2件を提案することに決定致しました。</p> <p>日程第3、諸般の報告についてを議題とします。前回、総会以降の行事について、事務局長より報告させます。</p>
<p>事務局</p>	<p>平成30年3月29日に開催されました平成30年第3回湧別町農業委員会総会以降における活動状況についてご報告申し上げます。</p> <p>4月9日(月)紋別市において、第96回オホーツク管内農業委員会連合会通常総会並びに平成30年度地区別農業委員会会長・事務局長会議が開催され、これに会長が出席しております。</p> <p>4月17日(火)湧別町農協本所において、川西・信部内地区の農地幹旋会議が開催され、これに中原委員、松橋委員が出席しております。</p> <p>4月23日(月)湧別町農協芭露支所において、計呂地地区の農地幹旋会議が開催され、これに如澤委員、栗田委員が出席しております。</p> <p>4月23日(月)上湧別コミュニティーセンターにおきまして、平成30年度湧別町畜産クラスター協議会総会及び平成30年度湧別町農業振興協議会総会並びに平成30年度湧別町農業再生会議総会が開催され、これに会長が出席しております。</p> <p>本日、平成30年第4回湧別町農業委員会総会を開催致しております。</p>

事務局	<p>す。 以上、活動状況の報告と致します。</p>
議 長	<p>日程第4、報告第1号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p>
事務局	<p>議案書の2ページをご覧下さい。報告第1号、農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約について。 別紙のとおり、農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約を行い、同法第18条第4項及び第6項の規定により通知があったので報告するものです。本総会において3件の合意解約が提出されております。</p> <p>内容の説明をしますので、議案書の3ページをご覧下さい。 番号1番、利用権の設定をした者、芭露、●●●●さん、利用権の設定を受けた者、芭露、●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は芭露●●番●の内ほか計6筆で、地目は公簿、現況共に畑、合計面積は60,000㎡、利用権設定等の種類は賃借権、成立する法律関係は賃貸借、利用権の期限は平成26年2月28日から平成30年11月30日までの5年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、賃借人の都合により平成30年4月5日に合意解約に達したものでございます。 (別冊資料1-1ページにより位置説明)</p> <p>続きまして、2番、利用権の設定をした者、根室市、●●●●さん、利用権の設定を受けた者、計呂地、●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は計呂地●●番●の内計1筆で、地目は公簿、現況共に畑、面積は21,205㎡、利用権設定等の種類は賃借権、成立する法律関係は賃貸借、利用権の期限は平成27年4月25日から平成31年11月30日までの5年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、賃借人の都合により平成30年4月23日に合意解約に達したものでございます。 (別冊資料1-2ページにより位置説明)</p> <p>続きまして、農地法3条による合意解約の1番、利用権の設定をした者、信部内、●●●●さん、利用権の設定を受けた者、信部内、●●●●さんです。利用権設定に係る土地の所在は信部内●●番●ほか計10筆で、地目は公簿、現況共に畑、面積は210,321㎡、利用権設定等の種類は使用賃借権、成立する法律関係は使用貸借、利用権の期限は平成22年2月1日から平成32年1月31日までの10年間として利用集積計画の決定を受けていましたが、賃借人の都合により平成30年4月17日に合意解約に達したものでございます。</p>

事務局	<p>(別冊資料 2・3 ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長	<p>これで朗読説明が終わりました。報告第 1 号について発言のある方は挙手をお願いします。</p>
委員一同	<p>(なしとの声)</p>
議長	<p>特に発言がないようですので、以上で報告第 1 号を終わります。</p> <p>日程第 5、議案第 1 号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p>
事務局	<p>議案書の 5 ページをご覧ください。日程第 5、議案第 1 号、現況証明願いについて。別紙の者より、土地の現況証明願いの提出があったので、別紙のとおり証明するものであります。本総会において 5 件提出されております。</p> <p>内容を説明しますので、議案書の 6 ページをご覧ください。証明願出人、所有者ともに西芭露、●●●●さんです。</p> <p>土地の所在ですが、西芭露●●番ほか計 3 筆で、地目は●●番及び●●番●の公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、●●番●の公簿が田で現況が農地・採草放牧地以外であり、合計面積は 5, 6 7 4 m²で、利用状況は原野で、申請の理由につきましては、地目変更登記のため、現況証明農業委員は児嶋委員、長屋委員、越智委員でございます。</p> <p>(別冊資料 4 ページにより位置説明)</p> <p>議案書の 7 ページをご覧ください。証明願出人、所有者ともに中湧別東町、●●●●さんです。</p> <p>土地の所在ですが、北兵村二区●●番ほか計 2 筆で、公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、合計面積は 1 7, 6 3 1 m²で、利用状況は原野で、申請の理由につきましては、地目変更登記のため、現況証明農業委員は藤井委員、小崎委員、松浦委員でございます。</p> <p>(別冊資料 5 ページにより位置説明)</p> <p>議案書の 8 ページをご覧ください。証明願出人、所有者ともに北兵村二区、●●●●さんです。</p> <p>土地の所在ですが、北兵村二区●●番●ほか計 2 筆で、公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、合計面積は 7, 0 2 9 m²で、利用状況は山林及び原野で、申請の理由につきましては、地目変更登記</p>

事務局	<p>のためで、現況証明農業委員は松浦委員、藤井委員、小崎委員でございます。</p> <p>(別冊資料6・7ページにより位置説明)</p> <p>議案書の9ページをご覧ください。証明願出人、所有者ともに富美、●●●●さんです。</p> <p>土地の所在ですが、富美●●番●で、公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、面積は1,068㎡で、利用状況は宅地で、申請の理由につきましては、地目変更登記のためで、現況証明農業委員は山口委員、関口委員、青柳委員でございます。</p> <p>(別冊資料8-1ページにより位置説明)</p> <p>議案書の10ページをご覧ください。証明願出人、所有者ともに東芭露、●●●●さんです。</p> <p>土地の所在ですが、東芭露●●番ほか計8筆で、公簿が畑で現況が農地・採草放牧地以外であり、合計面積は7,028㎡で、利用状況は原野、山林並びに雑種地で、申請の理由につきましては、地目変更登記のためで、現況証明農業委員は児嶋委員、長屋委員、島田委員でございます。</p> <p>(別冊資料8-2・8-3ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>これから、議案第1号の質疑を行います。</p> <p>質疑ございませんか。</p>
委員一同	<p>(なしとの声)</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。これから、議案第1号の採決を行います。</p> <p>おはかりします。本案は原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
委員一同	<p>(異議なしとの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。したがって、議案第1号は、原案のとおり可決されました。</p> <p>日程第6、議案第2号を議題とします。事務局に議案の朗読説明をさせます。</p>
事務局	<p>議案書の11ページをご覧ください。議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定につ</p>

事務局

いて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、湧別町長より決定を求められたので、別紙の農用地利用集積計画について、農業委員会の議決を求めるものでございます。本総会において、所有権移転が3件、賃借権が1件、使用貸借が1件提出されております。

内容の説明をしますので、議案書の12ページをご覧ください。

まず、所有権移転でございます。番号1番、所有権の移転をする者は、川西、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、川西、●●●●さんでございます。

所有権移転に係る土地の所在は、川西●●番●ほかに計2筆で合計面積は16,558㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。

所有権移転の時期でございますが、平成30年4月26日で、対価の支払い時期につきましては、平成30年7月31日となっており、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、2,318,000円でございます。

(別冊資料9-1ページにより位置説明)

続きまして、2番、所有権の移転をする者は、根室市、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、計呂地、●●●●さんでございます。

所有権移転に係る土地の所在は、計呂地●●番●ほかに計3筆で合計面積は46,410㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。

所有権移転の時期でございますが、平成30年4月26日で、対価の支払い時期につきましては、平成30年10月31日となっており、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、685,000円でございます。

(別冊資料1-2ページにより位置説明)

続きまして、3番、所有権の移転をする者は、上芭露、●●●●さんで、所有権の移転を受ける者は、芭露、●●●●さんでございます。

所有権移転に係る土地の所在は、上芭露●●番●ほかに計13筆で合計面積は57,021㎡であり、利用権設定等の種類は所有権で、成立する法律関係は売買であり、利用目的は何れも普通畑でございます。

所有権移転の時期でございますが、平成30年4月26日で、対価の支払い時期につきましては、平成30年10月31日となっており、土地の引渡し時期は対価の支払日で、売買価格につきましては、6,314,000円でございます。

(別冊資料9-2ページにより位置説明)

<p>事務局</p>	<p>続きまして、議案書の13ページをご覧ください。賃借権でございます。番号、1番、利用権の設定をする者は、遠軽町、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、西芭露、●●●●さんでございます。</p> <p>利用権設定に係る土地の所在は、西芭露●●番●のほか計5筆で合計面積は41,985.26㎡であり、利用権設定等の種類は賃借権で、成立する法律関係は賃貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。</p> <p>利用権の期限でございますが、本日、平成30年4月17日から平成34年11月30日までの5年間となっております、賃貸価格は174,600円でございます。</p> <p>(別冊資料10ページにより位置説明)</p> <p>続きまして議案書の14ページをご覧ください。使用貸借でございます。番号、1番、利用権の設定をする者は、芭露、●●●●さんで、利用権の設定を受ける者は、芭露、●●●●さんでございます。利用権設定に係る土地の所在は、芭露●●番●の内ほか計6筆で合計面積は60,000㎡であり、利用権設定等の種類は使用貸借権で、成立する法律関係は使用貸借であり、利用目的は何れも普通畑でございます。</p> <p>利用権の期限でございますが、本日、平成30年4月26日から平成39年11月30日までの10年間となっております。</p> <p>(別冊資料1ページにより位置説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これから、議案第2号の議案についての質疑を行います。質疑ございませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(なしとの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>これから議案第2号の採決を行います。おはかりします。本案は原案の通り決定することにご異議ありませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(なしとの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>異議なしと認めます。 したがって、議案第2号は、原案のとおり可決されました。</p> <p>本総会の会議に付された議案は、すべて終了しました。 これで、平成30年第4回湧別町農業委員会総会を閉会します。</p> <p>閉 会 13時55分</p>

この議事録は、事務局長が記載したものであるが、その正確を証するため、ここに署名する。

議 長 青 柳 敏 孝

署名委員 栗 田 淳

署名委員 渡 辺 健 一