

湧別町公共施設再配置実行計画・第1期

2019（平成31）年2月

北海道 湧別町

目 次

第1章 計画の概要

1. 計画策定の目的	1
2. 計画の位置づけ	1
3. 計画期間	1
4. 対象施設及び延床面積	2

第2章 計画策定にあたっての基本方針

1. 現状や課題の基本認識	3
2. 再配置の推進方針	3
3. 施設の統廃合と複合・集約化	3
4. 施設毎の個別方針	4

第3章 施設分野別実行計画

1-1. [行政系施設] 庁舎等	8
1-2. [〃] その他行政系施設	10
2-1. [住民文化系施設] 文化施設	11
2-2. [〃] 集会施設	12
3. [保健福祉施設] 高齢福祉・保健・その他社会福祉施設	15
4. [産業系施設] 産業系施設	16
5-1. [スポーツレク系施設] スポーツ施設	17
5-2. [〃] レクリエーション・観光施設	20
5-3. [〃] 保養施設	24
6. [公園] 公園	25
7. [社会教育系施設] 図書館、博物館等	26
8. [子育て支援施設] 保育所、児童センター	28
9. [医療施設] 医療施設	29
10. [供給処理施設] 供給処理施設	30
11. [学校教育系施設] その他教育施設	31
12-1. [その他] 墓地、斎場、公衆便所	32
12-2. [〃] 職員住宅	33
12-3. [〃] 教員住宅	35
12-4. [〃] 普通財産	39
12-5. [〃] バス待合所等	42

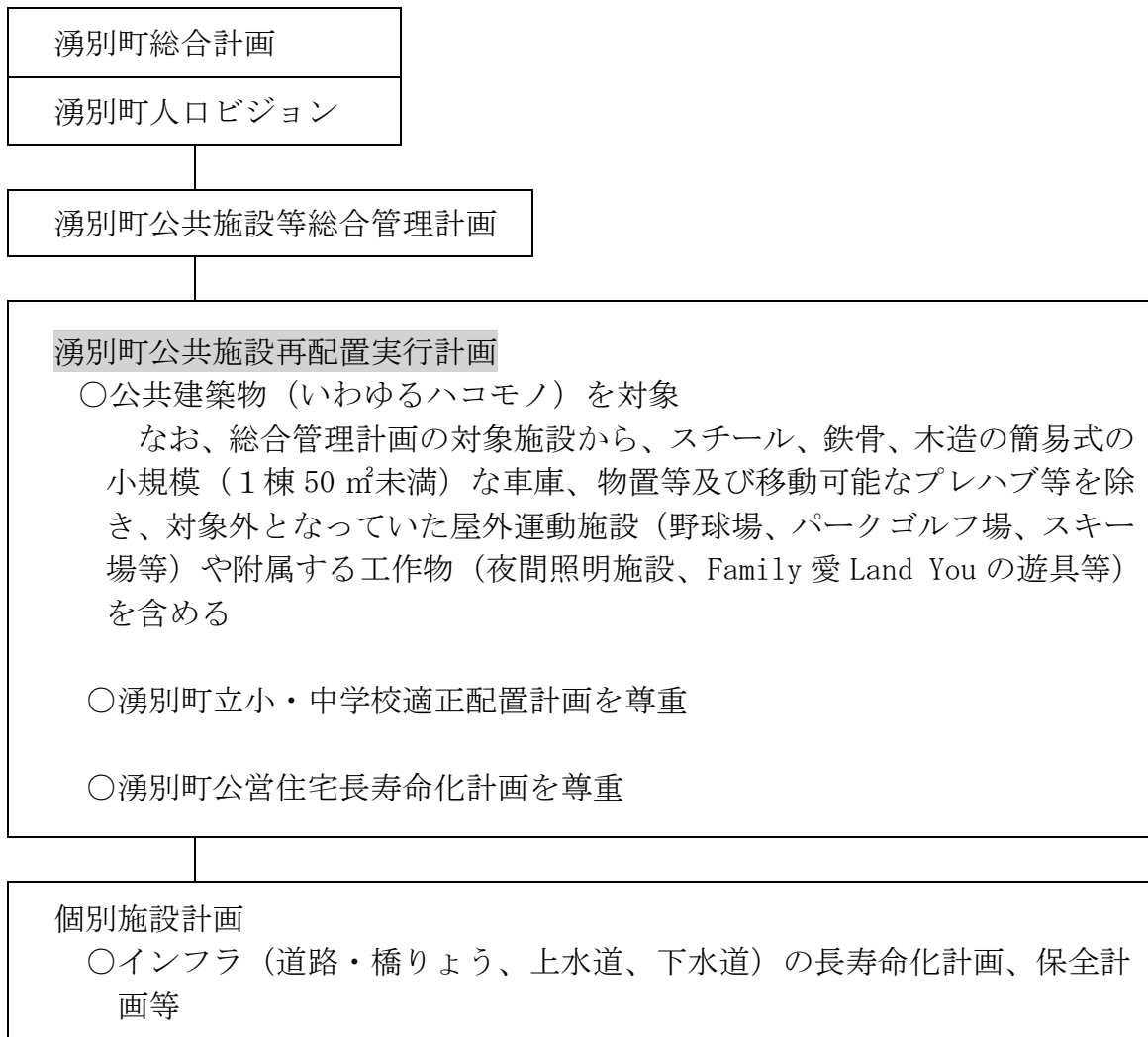
第1章 計画の概要

1. 計画策定の目的

湧別町公共施設再配置実行計画（以下「本計画」という。）では、湧別町公共施設等総合管理計画に示した数値目標を確実に達成するため、第1期目の各公共施設の再配置（統合、廃止、更新等）の方針を定め、町民の皆さんへの問題意識の共有と合意形成を図ることを目的に策定しました。

2. 計画の位置づけ

〔体系図〕



3. 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画に基づき「第1期・2017～2026年度」とします。

なお、第2期は2027～2036年度、第3期は2037～2046年度、第4期は2047～2056年度となります。

4. 対象施設及び延床面積

大分類	中分類	施設数	延床面積(m ²)
01 行政系施設	01 庁舎等	7	10,123.04
	02 その他行政系施設	11	2,563.62
02 住民文化系施設	01 文化施設	2	7,199.91
	02 集会施設	26	11,235.92
03 保健福祉施設	01 高齢福祉・保健・その他社会福祉施設	5	4,522.81
04 産業系施設	01 産業系施設	6	929.33
05 スポーツレク系施設	01 スポーツ施設	22	13,389.49
	(屋外運動施設等)	12	—
	02 レクリエーション・観光施設	39	5,423.66
	(附属する工作物)	19種類	—
03 保養施設	4	3,959.32	
06 公園	01 公園	9	427.58
07 社会教育系施設	01 図書館、博物館等	7	5,453.18
08 子育て支援施設	01 保育所、児童センター	7	4,681.76
09 医療施設	01 医療施設	4	911.22
10 供給処理施設	01 供給処理施設	6	1,770.34
11 学校教育系施設	01 その他教育施設	2	892.04
12 その他	01 墓地、斎場、公衆便所	10	732.90
	02 職員住宅	23	4,000.28
	03 教員住宅	51	4,893.20
	04 普通財産	27	3,688.50
	05 バス待合所	11	746.87
13 学校			32,526.30
14 公営住宅			47,520.83
計			167,592.10

第2章 計画策定にあたっての基本方針

1. 現状や課題の基本認識

(1) 公共施設等の老朽化への対応

本町の公共施設は、建築後30年を経過した老朽施設が全体の43%あり、それらを全て維持する場合には多額の維持費用が必要。

(2) 人口減少、少子高齢化の進展による行政需要の変化

国立社会保障・人口問題研究所によれば、本町の人口は減少し続け、2060（平成72）年には、4,050人（2017年比55.6%減少）と推計され、公共施設の利用者減少を考慮した適正な面積規模のあり方の検討が必要。

(3) きびしい財政状況への対応

国の厳しい経済情勢、本町の人口減少・高齢化の進行等から、将来の財政状況が大きく好転することはないと予想され、更に合併特例法による手厚い地方交付税（普通交付税）の配分が2020（平成32）年度で終了することから、公共施設等の維持管理に充てられる予算が限られる。

(4) 合併で生じた類似公共施設の統廃合

旧町の主要な公共施設は、中心市街地（上湧別屯田市街地、中湧別市街地、湧別市街地）に集中し、直線距離で8kmの狭い範囲の中に類似した公共施設を保有することになったことから、町域全体を視野に入れ、中心市街地に配置すべき公共施設の種類と適正な面積規模を検証し、効率的な施設配置を進めることが必要。

2. 再配置の推進方針

保有する全ての公共施設を維持するとした場合の将来費用の約40%が財源不足となることから、1期（10年）毎に公共施設総面積を10%削減し、40年後に40%削減する数値目標を設定した。

再配置の検討方法は、各施設の基本情報（品質、機能、立地）を客観的に評価して、町全体の施設を一体的にとらえた施設整備の優先度を判定し、施設の統合、複合化、用途変更、譲渡、廃止、更新など具体的な方針を定める。

3. 施設の統廃合と複合・集約化

(1) 合併で生じた類似公共施設の統廃合を進める。

(2) 設置当初の使命が薄れた施設及び利用頻度の低い施設、他の施設で利用の振り替えが可能な施設は譲渡又は廃止する。

(3) 今後も必要な施設の更新にあたっては、複合化と集約化を図る。

4. 施設毎の個別方針

(1-1) 庁舎等…『合併で生じた類似公共施設の統廃合』等

- ① 業務の効率化もあり、分庁方式から本庁方式に移行する。
- ② 本庁舎は、上湧別庁舎又は湧別庁舎を基本として検討する。

(1-2) その他行政系施設…『合併で生じた類似公共施設の統廃合』

倉庫・旧給食センター車庫及び緑地公園倉庫2棟を廃止し、物品保管庫に用途変更する旧産業開発センター等に保管物品を移動する。

(2-1) 文化施設…『合併で生じた類似公共施設の統廃合』等

- ① 維持管理経費及び年間収支（町負担）が高額になるため、文化センターは1施設とする。
- ② 文化センターさざ波は、文化センター機能を維持する。
- ③ 文化センターTOMを用途変更し、複合施設として多機能化を図る。

(2-2) 集会施設…『類似公共施設の統廃合』等

- ① 地域集会施設（地区会館、寿の家等）は、町での更新や新設を行わず、類似する公共施設の統合又は自治会へ譲渡するなど配置のあり方を見直す。
- ② 1自治会1施設に限り、町が地域集会施設を管理又は自治会所有の自治会館（公民館、会館を含む）の維持管理費を町が支援する。なお、地区会館、寿の家等を町から自治会へ譲渡した場合は1自治会2施設まで町が支援する。
また、宮の森センターについては、湧別市街地区の4自治会（港町、曙町、緑町、栄町）で共同管理しているため、4自治会で1施設を町が支援する。

No.	自治会名	統合（廃止）又は譲渡の対象となる地域集会施設
1	曙町	湧別寿の家
2	錦町	錦寿の家
3	川西	川西寿の家
4	登栄床	登栄床寿の家
5	東	東研修センター、東湧福祉の家
6	上芭露	上芭露寿の家

(3) 高齢福祉・保健・その他社会福祉施設…『公共施設等の老朽化への対応』等

- ① 老人憩の家を廃止し、文化センターTOMを利用する。
なお、老人憩の家の木工室、陶芸室に機器類を設置しているが老朽化しており、利用状況や機器類の状態（修繕不可能等）を勘案し廃止時期を決める。
- ② 社会福祉会館を廃止し、社会福祉協議会事務所及び高齢者就労センター事務所は保健福祉センター等の公共施設の活用の中で検討する。

(4) 産業系施設…『公共施設等の老朽化への対応』

- ① 旧産業開発センター等を用途変更し、物品保管庫とする。
- ② 牧場附属施設（富美牧場看視舎、旭牧場看視舎・人工授精舎）は、委託先へ譲渡とする。

(5-1) スポーツ施設…『合併で生じた類似公共施設の統廃合』等

- ① 体育館、野球場、屋内ゲートボール場等は複数施設を保有しており、利用頻度と更新又は大規模改修時期を勘案しながら統合、廃止及び集約化を進めていく。
- ② 芭露スポーツセンターは、当面の地域拠点施設である芭露畜産研修センターに隣接していることから一体の施設と捉え、中湧別総合体育館は、屋内スポーツ施設の中で利用者数が一番多く、両施設とも更新時期が3期目であることから、耐震化補強工事を実施する。

(5-2) レクリエーション・観光施設…『公共施設等の老朽化への対応』等

- ① 採算性のほか、他施設との連動、経済波及効果を考慮しながら、公共サービスとしての必要性を明確にした上で、存続を検討する。
- ② 修繕・設備投資が高額な施設（遊園地遊具を含む）や利用頻度が少なく、改善が見込めない施設については、随時廃止していく。

(5-3) 保養施設…『公共施設等の老朽化への対応』等

- ① 民間施設（旅館等）との競合や採算性を見ながら、公共サービスとしての必要性を明確にした上で、存続を検討する。
- ② 宿泊施設しらかばを譲渡又は廃止する。
- ③ レイクパレス、かみゆうべつ温泉チューリップの湯の譲渡を検討する。

(6) 公園…『公共施設等の老朽化への対応』

高額な修繕が発生した場合、利用頻度等により廃止を検討する。

(7) 図書館、博物館等…『合併で生じた類似公共施設の統廃合』等

- ① 湧別図書館と中湧別図書館、ふるさと館 J R Y と郷土館の2期目の統合に向けて、利用状況、施設規模、場所を考慮しながら検討する。
- ② 漫画美術館を廃止する。
- ③ 郷土資料収蔵館（ふるさと館 J R Y）を、旧芭露小学校体育館に移転する。

(8) 保育所、児童センター…『人口減少、少子高齢化の進展による行政需要の変化』

入所対象者が減少していることから、認定子ども園の新設を含め保育所等の統廃合を検討する。

(9) 医療施設…『公共施設等の老朽化への対応』

歯科診療所、医師住宅は現状のまま維持する。

(10) 供給処理施設（廃棄物処理場等）…『きびしい財政状況への対応』

リサイクルセンターは、遠軽町に移転改築（予定）後、廃止する。

(12-1) 墓地、斎場、公衆便所…『公共施設等の老朽化への対応』

利用頻度が少なく、老朽化している公衆便所は廃止する。

(12-2) 職員住宅…『公共施設等の老朽化への対応』

将来的な必要戸数を精査しながら、更新時期を迎えた住宅等から、順次、譲渡又は廃止する。

(12-3) 教員住宅…『公共施設等の老朽化への対応』

湧別町立小・中学校適正配置計画に基づき、必要戸数を精査しながら、住宅の更新、譲渡又は廃止する。

(12-4) 普通財産…『公共施設等の老朽化への対応』

老朽化しており更新時期を迎えた建物から、順次、譲渡又は廃止する。

(12-5) バス待合所等…『公共施設等の老朽化への対応』

更新時期を迎えた建物から、更新する。

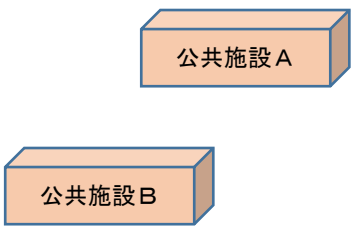
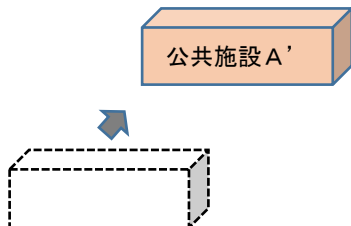
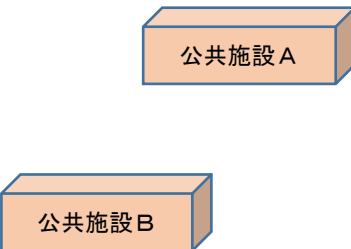
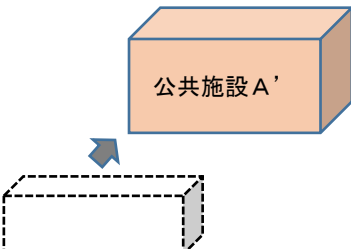
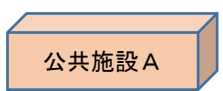
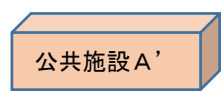

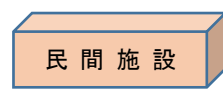
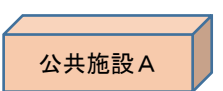
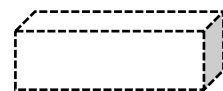
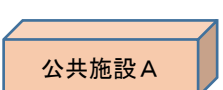
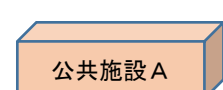
(13) 学校…『人口減少、少子高齢化の進展による行政需要の変化』等

- ① 湧別町立小・中学校適正配置計画（H29～33）を尊重する。
- ② 計画では、芭露小学校と湖陵中学校の統合校となる義務教育学校「芭露学園」の開設等を定めている。

(14) 公営住宅…『公共施設等の老朽化への対応』等

- ① 公営住宅長寿命化計画（H29～38）を尊重する。
- ② 計画では、公営住宅、特定公共賃貸住宅、町単独住宅の管理戸数705戸を86戸減らし、619戸とする目標を設定している。なお、86戸減の内訳は141戸廃止し、55戸新規（建替え）。

【参考】再配置計画の方向性のイメージ

方針	定義	現 状	再配置後イメージ
統 合	同種の施設を統合	 <p>公共施設 A</p> <p>公共施設 B</p>	 <p>公共施設 A'</p>
複合化	異なる施設を統合	 <p>公共施設 A</p> <p>公共施設 B</p>	 <p>公共施設 A'</p>
用途変更	異なる施設に変更	 <p>公共施設 A</p>	 <p>公共施設 A'</p>
譲 渡	施設を譲渡	 <p>公共施設 A</p>	<p>[民間・自治会等に譲渡]</p>  <p>民間施設</p>
廃 止	施設を廃止	 <p>公共施設 A</p>	
更 新	施設を建替え	 <p>公共施設 A</p>	 <p>公共施設 A</p>

第3章 施設分野別実行計画

1-1. [行政系施設]庁舎等

担当:総務課、まちづくり推進課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
上湧別庁舎	上湧別屯市	2,815.88	鉄骨鉄筋	1987(S62)		4期(2047)
上湧別コミセン	上湧別屯市	1,355.38	鉄骨鉄筋	1987(S62)		4期(2047)
湧別庁舎	栄町	2,787.20	鉄筋コン	1978(S53)	未実施	3期(2038)
湧別庁舎第2庁舎	栄町	2,668.21	鉄筋コン	1973(S48)	未実施	2期(2033)
中湧別出張所	中湧別中町	62.42	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
役場庁舎物置1棟	上湧別屯市	28.00	鉄骨鉄筋コン	1987(S62)		4期(2047)
旧河本電工(書庫倉庫)	中湧別南町	405.95	鉄筋コン	1968(S43)		2期(2028)
計		10,123.04				

(2) 長期使用・貸付の状況

- 上湧別庁舎には、消防上湧別出張所がある。(使用料収入あり)
- 湧別庁舎第2庁舎には、社会福祉協議会事務所があり、生きがいデイサービス、高齢者就労センターで定期的に使用している

(3) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
上湧別庁舎	2,302千円	18,322千円	▲16,020千円	—	—
上湧別コミセン	37千円	8,074千円	▲8,037千円	6,549人	▲1,273円
湧別庁舎	—	20,295千円	▲19,594千円	—	—
湧別庁舎第2庁舎	701千円			178人	—

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔行政系施設〕大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
上湧別庁舎	2,815.88	鉄骨鉄筋	112,635	703,970	4期	1,126,352
上湧別コミセン	1,355.38	鉄骨鉄筋	54,215	338,845	4期	542,152
湧別庁舎	2,787.20	鉄筋コン	111,488	696,800	3期	1,114,880
湧別庁舎第2庁舎	2,668.21	鉄筋コン	106,728	667,053	2期	1,067,284
中湧別出張所	62.42	鉄筋コン	2,497	15,605	4期	24,968
旧河本電工(書庫倉庫)	405.95	鉄筋コン	2017済	—	2期	—

(5) これまでの経緯

- 合併時(2009年10月)は、総合支所方式(本庁、総合支所)
- 2016年4月から分庁方式(上湧別庁舎、湧別庁舎)
※教育委員会事務局の執務場所は、文化センターさざ波の事務室
※中湧別出張所(文化センターTOM内)、芭露出張所(JA湧別町芭露支所内)

(6) 現状の課題

- 合併で生じた類似公共施設の統廃合
- 業務の効率化
【参考】耐震補強の概算工事費(H26試算×130%程度、改修費用は含んでいない)
湧別庁舎・第2庁舎 170,000千円

(7) 再配置の方針

- 業務の効率化もあり、分庁方式から本庁方式に移行する。
- 本庁舎は、上湧別庁舎又は湧別庁舎を基本として検討する。

(8)再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期		2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021	～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
上湧別庁舎	○				●		
上湧別コミセン	○				●		洪水
湧別庁舎	○			●			
湧別庁舎第2庁舎	○		●				
中湧別出張所					●		
役場庁舎物置1棟					●		
旧河本電工(書庫倉庫)	○	○	●				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(9)再配置1期目の結果

- ① 延床面積が、最大5,861.36㎡削減
- ② 年間収支が、最大19,594千円(平均値)削減

1-2. [行政系施設]その他行政系施設

担当:企画財政課、建設課、商工観光課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
町営バス車庫	芭露	192.00	鉄骨	1974(S49)		2期(2034)
中湧別バス車庫	中湧別北町	120.00	鉄骨	1989(H1)		4期(2049)
総合車両センター	曙町	784.00	鉄骨	1982(S57)		3期(2042)
車庫及び大工作業所	緑町	384.00	鉄骨	1997(H9)		計画外
除雪センター	上湧別屯市	624.00	鉄骨	1988(S63)		4期(2048)
〃 営繕作業所	上湧別屯市	64.80	鉄骨	1995(H7)		4期(2055)
倉庫・旧給食センター車庫	中湧別南町	56.98	鉄骨			
商工観光倉庫	東	97.20	鉄骨			
緑地公園倉庫1	錦町	77.43	木造			(超過)
〃 2	錦町	78.97	木造			(超過)
〃 3	錦町	84.24	木造			(超過)
計		2,563.62				

(2) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔行政系施設〕大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
町営バス車庫	192.00	鉄骨	4,800	—	2期	76,800
中湧別バス車庫	120.00	鉄骨	3,000	—	4期	48,000
総合車両センター	784.00	鉄骨	19,600	—	3期	313,600
車庫及び大工作業所	384.00	鉄骨	9,600	—	計画外	—
除雪センター	624.00	鉄骨	15,600	—	4期	249,600
〃 営繕作業所	64.80	鉄骨	1,620	—	4期	25,920

(3) 現状の課題

合併で生じた類似公共施設の統廃合

(4) 再配置の方針

倉庫・旧給食センター車庫及び緑地公園倉庫2棟を廃止し、物品保管庫に用途変更する旧産業開発センター等に保管物品を移動する。

(5) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2017～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
町営バス車庫		●				
中湧別バス車庫				●		
総合車両センター			●			
車庫及び大工作業所					●	
除雪センター				●		
〃 営繕作業所				●		
倉庫・旧給食センター車庫	○廃止(旧産業開発センター等に移動)					
商工観光倉庫						
緑地公園倉庫1	●					
緑地公園倉庫2	●廃止(旧産業開発センター等に移動)					
緑地公園倉庫3	●廃止(旧産業開発センター等に移動)					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(6) 再配置1期目の結果

延床面積が、220.19m²(倉庫・旧給食センター車庫、緑地公園倉庫2・3)削減

2-1. [住民文化系施設]文化施設

担当:社会教育課

(1) 施設の現状 ※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
文化センターさざ波	栄町	4,335.77	鉄筋コン	1995(H7)		4期(2055)
文化センターTOM	中湧別中町	2,864.14	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
計		7,199.91				

(2) 長期使用・貸付の状況

- ① さざ波には、教育委員会事務局がある
- ② TOM内には、中湧別出張所、中湧別図書館、漫画美術館、商工会事務所、観光協会事務所、バス待合所がある

(3) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
文化センターさざ波	1,467千円	41,600千円	▲40,133千円	24,664人	▲1,627円
文化センターTOM	1,809千円	41,395千円	▲39,586千円	24,580人	▲1,610円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
[住民文科系施設]大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
文化センターさざ波	4,335.77	鉄筋コン	173,431	1,083,943	4期目	1,734,308
文化センターTOM	2,864.14	鉄筋コン	114,566	716,035	4期目	1,145,656

(5) 現状の課題

合併で生じた類似公共施設の統廃合

(6) 再配置の方針

- ① 維持管理経費及び年間収支(町負担)が高額になるため、文化センターは1施設とする。
- ② 文化センターさざ波は、文化センター機能を維持する。
- ③ 文化センターTOMを用途変更し、複合施設として多機能化を図る。

(7) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021	～2026	2027～2036	2037～2046		
文化センターさざ波				●		
文化センターTOM	○用途変更・複合化				●	洪水、津波

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※指定管理期間は[文化センターTOM]2016～2020年度

(8) 再配置1期目の結果

文化センターTOMの用途変更等のため、延床面積の増減なし

(9) 再配置1期目の課題

用途変更等による「文化センターTOM」の名称変更が必要

2-2. [住民文化系施設]集会施設

担当:企画財政課、社会教育課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
湧別寿の家	曙町	349.90	木造	1982(S57)		1期(2022)
◎ 宮の森センター	緑町	636.00	鉄筋コン	2012(H24)		計画外
錦研修センター	錦町	482.76	木造	1983(S58)		1期(2023)
錦寿の家	錦町	183.87	木造	1985(S60)		1期(2025)
川西地区公民館	川西	385.56	木造	1989(H1)		2期(2029)
川西寿の家	川西	159.00	木造	1986(S61)		1期(2026)
信部内地区会館	信部内	373.55	木造	1992(H4)		2期(2032)
◎ 登栄床地区防災センター	登栄床	564.00	鉄筋コン	2009(H21)		計画外
登栄床寿の家	登栄床	183.87	木造	1981(S56)		1期(2021)
東研修センター	東	421.28	木造	1977(S52)		1期(2017)
東福祉の家	東	255.96	木造	2003(H15)		3期(2043)
東湧福祉の家	東	129.60	木造	1999(H11)		3期(2039)
◎ 芭露地区会館	芭露	319.44	木造	2009(H21)		4期(2049)
◎ 上芭露地区公民館	上芭露	571.86	木造	1990(H2)		2期(2030)
上芭露寿の家	上芭露	159.57	木造	1979(S54)		1期(2019)
東芭露地区公民館	東芭露	539.00	木造	1969(S44)		超過(2009)
西芭露ふるさとセンター	西芭露	309.42	木造	1991(H3)		2期(2031)
志撫子地区公民館	志撫子	485.00	木造	1969(S44)		超過(2009)
◎ 計呂地地区活性化センター	計呂地	702.68	鉄筋コン	2002(H14)		計画外
旭農業センター	旭	77.76	木造	1988(S63)		2期(2028)
◎ 開盛住民センター	開盛	493.00	木造	1989(H1)		2期(2029)
◎ 富美地区住民センター	富美	473.66	木造	1984(S59)		1期(2024)
上富美農業センター	上富美	64.80	木造	1978(S53)		1期(2018)
◎ 芭露畜産研修センター	芭露	1,039.69	鉄筋	1978(S53)		3期(2038)
◎ 上湧別農村センター	上湧別屯市	1,690.69	鉄筋コン	1977(S52)	2012済	3期(2037)
青年会館	上湧別屯市	184.00	木造	1969(S44)		超過(2009)
計		11,235.92				

◎は当面の地域拠点施設

★自治会所有施設

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修
5の3公民館	北兵村三区	239.32		2001(H13)	
東町自治会館	中湧別東町	84.24		1993(H5)	
北町会館	中湧別北町	255.00	ブロック	1969(S44)	
5の1会館	北兵村一区	125.70		1995(H7)	
4の3公民館	南兵村三区	188.73		1984(S59)	
4の2公民館	南兵村二区	284.44		1987(S62)	
4の1会館	南兵村一区	198.74		1985(S60)	
札富美会館	札富美	51.32		1969(S44)	

(2) 施設の収支状況(2015~2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
湧別寿の家	9千円	323千円	▲314千円	1,021人	▲307円
宮の森センター	585千円	1,437千円	▲852千円	19,131人	▲45円
錦研修センター	30千円	828千円	▲798千円	1,186人	▲673円
錦寿の家	0千円	226千円	▲226千円	887人	▲255円
川西地区公民館	31千円	590千円	▲559千円	2,093人	▲267円
川西寿の家	0千円	205千円	▲205千円	394人	▲520円
信部内地区会館	40千円	843千円	▲803千円	1,669人	▲481円
登栄床地区防災センター	142千円	1,094千円	▲952千円	8,399人	▲113円
登栄床寿の家	49千円	295千円	▲246千円	2,852人	▲86円
東研修センター	77千円	741千円	▲664千円	5,230人	▲127円
東福祉の家	7千円	480千円	▲473千円	1,978人	▲239円
東湧福祉の家	0千円	221千円	▲221千円	432人	▲512円
芭露地区会館	53千円	828千円	▲775千円	3,822人	▲203円
上芭露地区公民館	95千円	1,354千円	▲1,259千円	4,433人	▲284円

上芭露寿の家	8千円	170千円	▲162千円	653人	▲248円
東芭露地区公民館	0千円	576千円	▲576千円	387人	▲1,488円
西芭露ふるさとセンター	0千円	582千円	▲582千円	188人	▲3,096円
志撫子地区公民館	28千円	636千円	▲608千円	1,200人	▲507円
計呂地地区活性化センター	142千円	1,546千円	▲1,404千円	11,095人	▲127円
旭農業センター	0千円	207千円	▲207千円	238人	▲870円
開盛住民センター	104千円	950千円	▲846千円	2,448人	▲346円
富美地区住民センター	8千円	989千円	▲981千円	785人	▲1,250円
上富美農業センター	0千円	147千円	▲147千円	117人	▲1,256円
芭露畜産研修センター(収支はスポーツセンター含む)	144千円	11,546千円	▲11,402千円	1,112人	—
上湧別農村センター	178千円	11,339千円	▲11,161千円	11,806人	▲945円
青年会館	0千円	0千円	0千円	240人	0円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/㎡、鉄骨造25千円/㎡、ブロック造・木造15千円/㎡、
〔住民文科系施設〕大規模改修は250千円/㎡、更新は400千円/㎡で設定

施設名	延床面積(㎡)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
湧別寿の家	349.90	木造	5,249	—	1期目	139,960
宮の森センター	636.00	鉄筋コン	25,440	159,000	計画外	—
錦研修センター	482.76	木造	7,241	—	1期目	193,104
錦寿の家	183.87	木造	2,758	—	1期目	73,548
川西地区公民館	385.56	木造	5,783	96,390	2期目	154,224
川西寿の家	159.00	木造	2,385	—	1期目	63,600
信部内地区会館	373.55	木造	5,603	93,388	2期目	149,420
登栄床地区防災センター	564.00	鉄筋コン	22,560	141,000	計画外	—
登栄床寿の家	183.87	木造	2,758	—	1期目	73,548
東研修センター	421.28	木造	6,319	—	1期目	168,512
東福祉の家	255.96	木造	3,839	63,990	3期目	102,384
東湧福祉の家	129.60	木造	1,944	32,400	3期目	51,840
芭露地区会館	319.44	木造	4,792	79,860	4期目	127,776
上芭露地区公民館	571.86	木造	8,578	142,965	2期目	228,744
上芭露寿の家	159.57	木造	2,394	—	1期目	63,828
東芭露地区公民館	539.00	木造	8,085	—	1期目	215,600
西芭露ふるさとセンター	309.42	木造	4,641	77,355	2期目	123,768
志撫子地区公民館	485.00	木造	7,275	—	1期目	194,000
計呂地地区活性化センター	702.68	鉄筋コン	28,107	175,670	計画外	—
旭農業センター	77.76	木造	1,166	19,440	2期目	31,104
開盛住民センター	493.00	木造	7,395	123,250	2期目	197,200
富美地区住民センター	473.66	木造	7,105	—	1期目	189,464
上富美農業センター	64.80	木造	972	—	1期目	25,920
芭露畜産研修センター	1,039.69	鉄筋	41,588	259,923	3期目	415,876
上湧別農村センター	1,690.69	鉄筋コン	67,628	2012済	3期目	676,276
青年会館	184.00	木造	2,760	—	1期目	2018移転

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) これまでの経緯

平成27年10月16日開催の自治会長会議で、地区会館等の将来的なあり方について説明〔方針①〕

広域的な拠点地区の集会施設は、町が設置し、指定管理者(自治会や民間企業)が管理する。

〔方針②〕

それ以外の地区の集会施設は、自治会が設置し管理する。

今後における地域集会施設は、1地区1施設を原則として自治会が設置・管理していくこととし、設置経費及び維持管理経費について町が支援をしていくものとする。

ただし、広域の拠点として位置づけられる地区は、今後も町が地区集会施設を設置していくこととする。

(5) 現状の課題

類似公共施設の統廃合

(6) 再配置の方針

- ① 地域集会施設(地区会館、寿の家等)は、町での更新や新設を行わず、類似する公共施設の統合又は自治会へ譲渡するなど配置のあり方を見直す。
- ② 1自治会1施設に限り、町が地域集会施設を管理又は自治会所有の自治会館(公民館、会館を含む)の維持管理費を町が支援する。なお、地区会館、寿の家等を町から自治会へ譲渡した場合は1自治会2施設まで町が支援する。
また、宮の森センターについては、湧別市街地区の4自治会(港町、曙町、緑町、栄町)で共同管理しているため、4自治会で1施設を町が支援する。

(7) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所	
	～2021	～2026	2027～2036	2037～2046			2047～2056
湧別寿の家	●統合(宮の森)又は譲渡(自治会)						
◎宮の森センター					●		
錦研修センター	●						
錦寿の家	●統合(錦研修センター)又は譲渡(自治会)						
川西地区公民館		●				津波	
川西寿の家	●統合(川西地区公民館)又は譲渡(自治会)						
信部内地区会館		●				洪水	
◎登栄床地区防災センター					●	洪水、津波	
登栄床寿の家	●統合(登栄床防災)又は譲渡(自治会)						
東研修センター	●統合(東福祉の家)又は譲渡(自治会)						洪水
東福祉の家			●			洪水	
東湧福祉の家	○統合(東福祉の家)又は譲渡(自治会)						
◎芭露地区会館				●			
◎上芭露地区公民館		●				洪水	
上芭露寿の家	●統合(上芭露公民館)又は譲渡(自治会)						
東芭露地区公民館	●					洪水	
西芭露ふるさとセンター		●				洪水	
志撫子地区公民館	●					津波	
◎計呂地区活性化センター					●	洪水、津波	
旭農業センター		●				洪水	
◎開盛住民センター		●				洪水	
◎富美地区住民センター	●						
上富美農業センター	●						
◎芭露畜産研修センター			●			洪水、津波	
◎上湧別農村センター			●			洪水	
青年会館	●[移転]						

◎は当面の地域拠点施設 ●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※指定管理期間は[湧別寿の家、錦寿の家、川西寿の家、登栄床寿の家、東研修センター、東湧福祉の家、上芭露寿の家]2016～2020年度

(8) 再配置1期目の結果

- ① 延床面積が、1,587.09㎡(湧別寿の家、錦寿の家、川西寿の家、登栄床寿の家、東研修センター、東湧福祉の家、上芭露寿の家)削減
- ② 青年会館の移転により112.08㎡削減(移転先は教員住宅・中小1、71.92㎡)
- ③ 統合した場合、年間収支が、2,038千円(平均値)削減

3. [保健福祉施設]高齢福祉・保健・その他社会福祉施設 担当:保健福祉課

(1) 施設の現状 ※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
社会福社会館	中湧別南町	1,639.58	鉄筋コン	1970(S45)	未実施	2期(2030)
老人憩の家	中湧別中町	505.44	木造	1977(S52)		1期(2017)
保健福祉センター	栄町	1,150.65	鉄骨鉄筋	2004(H16)		計画外
高齢者生活福祉センター	東	1,110.50	鉄筋コン	1993(H5)		4期(2053)
〃 車庫	東	116.64	木造	1993(H5)		2期(2033)
計		4,522.81				

(2) 長期使用・貸付の状況

社会福社会館には、社会福祉協議会事務所、高齢者就労センター事務所がある

(3) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
社会福社会館	81千円	8,395千円	▲8,314千円	5,548人	▲1,499円
老人憩の家	43千円	1,673千円	▲1,630千円	667人	▲2,444円
保健福祉センター	0千円	2,881千円	▲2,881千円	4,160人	▲693円
高齢者生活福祉センター	33,366千円	56,219千円	▲22,853千円	4,771人	▲4,790円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
[保健福祉施設]大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
社会福社会館	1,639.58	鉄筋コン	65,583	327,916	2期	590,249
老人憩の家	505.44	木造	7,582	—	1期	181,958
保健福祉センター	1,150.65	鉄骨鉄筋	46,026	230,130	計画外	—
高齢者生活福祉センター	1,110.50	鉄筋コン	44,420	222,100	4期	399,780

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(5) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

【参考】耐震補強の概算工事費(H26試算×130%程度、改修費用は含んでいない)

社会福社会館 69,500千円

(6) 再配置の方針

- ① 老人憩の家を廃止し、文化センターTOMを利用する。
- ② 社会福社会館を廃止し、社会福祉協議会事務所及び高齢者就労センター事務所は保健福祉センター等の公共施設の活用の中で検討する。

(7) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期 2017～2026	2期 2027～2036	3期 2037～2046	4期 2047～2056	2057以降	現避難所
社会福社会館	○廃止	●				洪水、津波
老人憩の家	●廃止					
保健福祉センター					●	
高齢者生活福祉センター				●		
〃 車庫		●				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※指定管理期間は[社会福社会館]2016～2020年度

(8) 再配置1期目の結果

- ① 延床面積が、2,145.02m²(社会福社会館、老人憩の家)削減
- ② 年間収支が、9,944千円(平均値)削減

4.〔産業系施設〕産業系施設

担当：農政課、企画財政課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
地場産品加工センター	錦町	324.81	木造	1992(H4)		2期(2032)
農畜産物処理加工施設	北兵村一区	176.40	ブロック	1987(S62)		4期(2047)
旧産業開発センター	北兵村一区	195.04	ブロック	1984(S59)		3期(2044)
富美牧場看視舎1棟	富美	43.74	木造	1980(S55)		1期(2020)
旭牧場看視舎1棟1戸	旭	43.74	木造	1978(S53)		1期(2018)
旭牧場人工授精舎1棟1戸	旭	145.60	木造	1978(S53)		1期(2018)
計		929.33				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
地場産品加工センター	1,053千円	6,726千円	▲5,673千円	893人	▲6,353円
農畜産物処理加工施設	0千円	51千円	▲51千円	—	—
旧産業開発センター	0千円	0千円	0千円	—	—
富美牧場	0千円	0千円	0千円	—	—
旭牧場	0千円	0千円	0千円	—	—

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔産業系施設〕大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
地場産品加工センター	324.81	木造	4,872	81,203	2期	129,924
農畜産物処理加工施設	176.40	ブロック	2,646	44,100	4期	70,560
旧産業開発センター	195.04	ブロック	2,926	48,760	3期	78,016
富美牧場看視舎1棟	43.74	木造	656	—	1期	17,496
旭牧場看視舎1棟1戸	43.74	木造	656	—	1期	17,496
旭牧場人工授精舎1棟1戸	145.60	木造	2,184	—	1期	58,240

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5) 再配置の方針

- ① 旧産業開発センター等を用途変更し、物品保管庫とする。
- ② 牧場付属施設(富美牧場看視舎、旭牧場看視舎・人工授精舎)は、委託先へ譲渡とする。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
地場産品加工センター		●				
農畜産物処理加工施設	○用途変更(物品保管庫)			●		
旧産業開発センター	○用途変更(物品保管庫)		●			
富美牧場看視舎1棟	●譲渡(委託先)					
旭牧場看視舎1棟1戸	●譲渡(委託先)					
旭牧場人工授精舎1棟1戸	●譲渡(委託先)					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(7) 再配置1期目の結果

延床面積が、233.08m²(富美牧場看視舎、旭牧場看視舎・人工授精舎)削減

5-1. [スポーツレク系施設]スポーツ施設

担当:社会教育課、商工観光課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
芭露スポーツセンター	芭露	1,246.94	鉄筋	1978(S53)	未実施	3期(2038)
湧別プール	栄町	997.73	鉄筋	1981(S56)		3期(2041)
武道館	栄町	710.55	鉄骨	1975(S50)		2期(2035)
湧別総合体育館	栄町	2,518.27	鉄筋	1976(S51)	2010済	2期(2036)
中湧別総合体育館	中湧別南町	2,708.04	鉄骨鉄筋	1981(S56)	未実施	3期(2041)
湧別屋内ゲートボール場	栄町	1,213.67	鉄骨	1994(H6)		4期(2054)
中湧別(屋内)ゲートボール場	中湧別東町	1,184.98	鉄骨	1991(H3)		4期(2051)
〃 屋外便所	中湧別東町	36.50	木造	1991(H3)		2期(2031)
湧別運動公園更衣室兼用具入	東	17.82	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 便所	東	20.25	ブロック	1987(S62)		4期(2047)
コミュニティ広場屋外便所	東	32.57	ブロック	1986(S61)		3期(2046)
芭露パークゴルフ場管理棟	芭露	70.00	木造	2002(H14)		3期(2042)
芭露プール	芭露	711.09	鉄骨	1988(S63)		4期(2048)
五鹿山スキー場ロッジ	北兵村二区	375.30	木造	1986(S61)		1期(2026)
〃 セミナーハウス	北兵村二区	61.92	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 圧雪車車庫	北兵村二区	120.90	鉄骨			
リバーサイドゴルフ場クラブハウス	南兵村三区	432.00	鉄骨	1986(S61)		3期(2046)
〃 カート室	南兵村三区	207.40	軽量鉄骨	1986(S61)		3期(2046)
〃 作業機械収納等倉庫	南兵村三区	641.20	鉄骨			
〃 資材倉庫	南兵村三区	68.50	軽量鉄骨	1991(H3)		4期(2051)
公衆便所・中湧別野球場横	中湧別南町	6.57	木造	1983(S58)		1期(2023)
〃 農村センター	上湧別屯市	7.29	木造	1984(S59)		1期(2024)
計		13,389.49				

(2) 建築物(箱物)以外の施設の現状

施設名	所在地	面積(m ²)	規模	建設年	工作物
中湧別野球場	中湧別南町	10,600	両翼88m	1973(S48)	夜間照明付き(1991)
湧別運動公園・野球場	東	48,270	両翼91m	1987(S62)	夜間照明付き(1990)
〃 テニスコート			3面		夜間照明付き(1990)
〃 多目的広場			ソフトボール2面		
〃 パークゴルフ			18ホール	2017(H29)	
上湧別ソフトボール場	上湧別屯市	7,120	1面	1971(S46)	夜間照明付き(1985)
芭露パークゴルフ場	芭露	20,400	18ホール	2003(H15)	
五鹿山パークゴルフ場	北兵村二区	38,257	72ホール	1989(H1)	
中湧別(屋外)ゲートボール場	中湧別東町		10面	1991(H3)	
五鹿山スキー場	北兵村二区	50,000	4コース、クロカンスキーコース有	1973(S48)	チェアリフト1基、夜間照明付き(1985)
芭露スケートリンク	芭露	14,100	1週300m	1992(H4)	夜間照明付き(1992)
リバーサイドゴルフ場	南兵村三区		18ホール	1986(S61)	ショット練習場は夜間照明付き(1996)

(3) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

※芭露プールは2015～休所

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
芭露スポーツセンター(収支は畜産研修センター含む)	144千円	11,546千円	▲11,402千円	3,201人	—
湧別プール	148千円	2,337千円	▲2,189千円	5,369人	▲408円
武道館	41千円	60千円	▲19千円	1,595人	▲12円
湧別総合体育館	554千円	20,176千円	▲19,622千円	20,420人	▲961円
中湧別総合体育館	877千円	12,643千円	▲11,766千円	22,810人	▲516円
湧別屋内ゲートボール場	105千円	2,288千円	▲2,183千円	7,383人	▲296円
中湧別(屋内)ゲートボール場	191千円	2,910千円	▲2,719千円	5,280人	▲515円
湧別運動公園	301千円	4,320千円	▲4,019千円	5,680人	▲708円
芭露パークゴルフ場	273千円	2,224千円	▲1,951千円	3,431人	▲569円
五鹿山スキー場	5,383千円	12,699千円	▲7,316千円	74,531人	▲98円
リバーサイドゴルフ場	48,352千円	48,339千円	13千円	9,696人	1円
中湧別野球場	101千円	2,074千円	▲1,973千円	3,488人	▲566円
上湧別ソフトボール場	62千円	241千円	▲179千円	787人	▲227円
五鹿山パークゴルフ場(2017のみ)	1,063千円	7,148千円	▲6,085千円	8,009人	▲760円
芭露スケートリンク	0千円	1,757千円	▲1,757千円	986人	▲1,782円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/㎡、鉄骨造25千円/㎡、ブロック造・木造15千円/㎡、
〔スポーツレク系施設〕大規模改修は200千円/㎡、更新は360千円/㎡で設定

施設名	延床面積(㎡)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
芭露スポーツセンター	1,246.94	鉄筋	49,878	249,388	3期	448,898
湧別プール	997.73	鉄筋	39,909	2009済	3期	359,183
武道館	710.55	鉄骨	17,764	142,110	2期	255,798
湧別総合体育館	2,518.27	鉄筋	100,731	2010済	2期	906,577
中湧別総合体育館	2,708.04	鉄骨鉄筋	108,322	541,608	3期	974,894
湧別屋内ゲートボール場	1,213.67	鉄骨	30,342	242,734	4期	436,921
中湧別(屋内)ゲートボール場	1,184.98	鉄骨	29,625	236,996	4期	426,593
芭露パークゴルフ場管理棟	70.00	木造	1,050	14,000	3期	25,200
芭露プール	711.09	鉄骨	17,777	2015～休所	4期	2015～休所
五鹿山スキー場ロッジ	375.30	木造	5,630	—	1期	135,108
〃 セミナーハウス	61.92	木造	929	12,384	2期	22,291
リバーサイドゴルフ場クラブハウス	432.00	鉄骨	2017済	—	3期	2018予定
〃 カート室	207.40	軽量鉄骨	2017済	—	3期	2018予定
〃 作業機械収納等倉庫	641.20	鉄骨	2017済	—		2017済

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(5) 現状の課題

合併で生じた類似公共施設の統廃合

【参考】耐震補強の概算工事費(H26試算×130%程度、改修費用は含んでいない)

芭露スポーツセンター 20,800千円、中湧別総合体育館 46,500千円

(6) 再配置の方針

- ① 体育館、野球場、屋内ゲートボール場等は複数施設を保有しており、利用頻度と更新又は大規模改修時期を勘案しながら統合、廃止及び集約化を進めていく。
- ② 芭露スポーツセンターは、当面の地域拠点施設である芭露畜産研修センターに隣接していることから一体の施設と捉え、中湧別総合体育館は、屋内スポーツ施設の中で利用者数が一番多く、両施設とも更新時期が3期目であることから、耐震化補強工事を実施する。

(7)再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期 ~2021~2026		2期 2027~2036	3期 2037~2046	4期 2047~2056	2057以降	現避難所
	芭露スポーツセンター				●		
湧別プール				●			
武道館		●					
湧別総合体育館		●					津波
中湧別総合体育館				●			洪水
湧別屋内ゲートボール場					●		
中湧別(屋内)ゲートボール場					●		
〃 屋外便所		●					
湧別運動公園更衣室兼用具入		●					
〃 便所					●		
コミュニティ広場屋外便所				●			
芭露パークゴルフ場管理棟				●			
芭露プール	○廃止				●		
五鹿山スキー場ロッジ	●						洪水
〃 セミナーハウス		●					
〃 圧雪車車庫							
リバーサイドゴルフ場クラブハウス	○更新[移転]			●			
〃 カート室	○更新[移転]			●			
〃 作業機械収納等倉庫	○更新[移転]						
〃 資材倉庫	○更新[移転]				●		
公衆便所・中湧別野球場横		●					
〃 農村センター		●					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※建築物(箱物)以外の施設

施設名	1期 ~2021~2026		2期 2027~2036	3期 2037~2046	4期 2047~2056	2057以降
	中湧別野球場					
湧別運動公園・野球場						
〃 テニスコート						
〃 多目的広場						
〃 パークゴルフ						
上湧別ソフトボール場						
芭露パークゴルフ場						
五鹿山パークゴルフ場						
中湧別(屋外)ゲートボール場						
五鹿山スキー場						
芭露スケートリンク						
リバーサイドゴルフ場						

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(8)再配置1期目の結果

- ① リバーサイドゴルフ場クラブハウス等の移転に伴い、延床面積が200.68㎡(クラブハウス、カート室、作業機械収納等倉庫)削減
- ② 延床面積が、711.09㎡(芭露プール)削減

5-2. [スポーツレク系施設]レクリエーション・観光施設

担当:商工観光課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
チューリップ公園 シックスライトハウス	上湧別屯市	143.00	鉄骨	1981(S56)		3期(2041)
〃 公園風車	上湧別屯市	61.68	鉄筋コン	1987(S62)		4期(2047)
〃 倉庫	上湧別屯市	113.40	鉄骨	1987(S62)		4期(2047)
〃 チューリップ館	北兵村一区	238.35	鉄筋コン	1991(H3)		4期(2051)
〃 便所	北兵村一区	100.94	ブロック	1993(H5)		2期(2033)
〃 器具庫	上湧別屯市	200.84	鉄骨	1993(H5)		2期(2033)
〃 器具庫	上湧別屯市	35.60	鉄骨	1989(H1)		2期(2029)
〃 器具庫	上湧別屯市	194.40	鉄骨	2005(H17)		3期(2045)
〃 出入口管理棟	上湧別屯市	4.77	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 球根乾燥貯蔵施設	上湧別屯市	738.35	鉄骨	1998(H10)		計画外
〃 販売店舗	北兵村一区	184.39	鉄骨	1998(H10)		計画外
〃 管理棟	北兵村一区	39.75	木造	2004(H16)		3期(2044)
〃 乗務員休憩所	北兵村一区	39.48	鉄骨	2004(H16)		計画外
愛Land You(管理棟)	志撫子	63.18	木造	1984(S59)		1期(2024)
〃 調理人住宅・森林休養施設	志撫子	78.57	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 休憩所・森林休養施設	志撫子	48.60	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 便所・森林休養施設	志撫子	35.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 アスレチックハウス	志撫子	56.70	木造	1984(S59)		1期(2024)
〃 便所	志撫子	60.48	木造	1984(S59)		1期(2024)
〃 発電機室	志撫子	51.84	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 ポンプ室	志撫子	27.56	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 レストラン兼物産館	志撫子	1,184.10	鉄筋コン	1991(H3)		4期(2051)
〃 ガーデンハウス	志撫子	194.00	木造	1985(S60)		1期(2025)
〃 物置	志撫子	105.30	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 テナントハウス	志撫子	45.36	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 管理保管庫	志撫子	229.23	木造	1990(H2)		2期(2030)
五鹿山公園実習ロッジ	北兵村二区	123.12	木造	1988(S63)		2期(2028)
〃 キャビン8棟	北兵村二区	99.20	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 キャビン10棟	北兵村二区	124.00	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 シャワー棟	北兵村二区	34.74	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 総合管理棟	北兵村二区	88.50	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 車庫兼作業所	北兵村二区	139.65	鉄骨			
〃 便所	北兵村二区	15.68	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 便所	北兵村二区	30.78	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 便所2棟	北兵村二区	48.42	木造	1993(H5)		2期(2033)
三里浜キャンプ場 管理棟、バンガロー10棟	登栄床	344.25	木造	1985(S60)		1期(2025)
〃 便所	登栄床	24.00	木造	1985(S60)		1期(2025)
〃 シャワー施設	登栄床	14.89	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 オートサイト集合施設	登栄床	61.56	木造	1997(H9)		3期(2037)
計		5,423.66				

(2) 建築物(箱物)以外の施設(愛Land You 遊園地遊具)の現状

※更新時期は、大型遊具40年、エアー遊具20年、車両など10年と仮定

遊具名	設置数	設置年	更新時期
グレートボセイドン	1基	1986(S61)	1期(2026)
バズーカ砲	5基	1986(S61)	1期(2026)
エアーファイター	1基	1988(S63)	2期(2028)
チェーンタワー	1基	1990(H2)	2期(2030)
パラトルーパー	1基	1990(H2)	2期(2030)
ドラゴンコースター	1基	1991(H3)	2期(2031)
サイクルモノレール	1基	1992(H4)	2期(2032)
観覧車	1基	1992(H4)	2期(2032)
ローラー滑り台	1台	1992(H4)	2期(2032)
サバイバル	1基	1992(H4)	2期(2032)

ファーフアー(くま)	1基	1986(S61)	超過(2006)
ファーフアー(チューピット)	1基	2011(H23)	2期(2031)
ニュー新幹線	1基	1991(H3)	超過(2001)
バンパーボート②	5台	1986(S61) ~2016(H28)	超過(1996) ~1期(2026)
サファリーペット②	2台	2012(H24) ~2016(H28)	1期(2022~2026)
ゴーカート③	1人乗り8台、2人乗り8台	1996(H8) ~2016(H28)	超過(2006) ~1期(2026)
バッテリーカー③	5台	1994(H6) ~1997(H9)	超過(2004~2007)
パークゴルフ	9ホール	1992(H4)	—
パットパットゴルフ	9ホール	1992(H4)	—

(3) 施設の収支状況(2015~2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
チューリップ公園	30,103千円	56,813千円	▲26,710千円	65,978人	▲405円
〃 チューリップ館	224千円	760千円	▲536千円	3,967人	▲135円
愛Land You、 遊YOUぶらざ	54,705千円	78,365千円	▲23,660千円	206,956人	—
〃 遊園地				23,421人	—
五鹿山公園キャンプ場(2017のみ)	2,146千円	6,086千円	▲3,940千円	1,798人	▲2,191円
三里浜キャンプ場	1,460千円	3,182千円	▲1,723千円	1,554人	▲1,109円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

※愛Land Youの収支状況(2017年度)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
愛Land You、 遊YOUぶらざ	25,047千円	35,154千円	▲10,107千円	198,886人	▲51円
〃 レストラン彩湖	12,789千円	22,469千円	▲9,680千円	14,644人	▲661円
〃 遊園地	21,347千円	26,483千円	▲5,136千円	24,735人	▲208円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/㎡、鉄骨造25千円/㎡、ブロック造・木造15千円/㎡、
〔スポーツレク系施設〕大規模改修は200千円/㎡、更新は360千円/㎡で設定

施設名	延床面積(㎡)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
チューリップ公園 シックスライトハウス	143.00	鉄骨	3,575	28,600	3期	51,480
〃 公園風車	61.68	鉄筋コン	2,467	12,336	4期	22,205
〃 チューリップ館	238.35	鉄筋コン	9,534	47,670	4期	85,806
〃 球根乾燥貯蔵施設	738.35	鉄骨	18,459	147,670	計画外	—
〃 販売店舗	184.39	鉄骨	4,610	36,878	計画外	—
〃 管理棟	39.75	木造	596	7,950	3期	14,310
〃 乗務員休憩所	39.48	鉄骨	987	7,896	計画外	—
愛Land You(管理棟)	63.18	木造	948	—	1期	22,745
〃 調理人住宅・森林休 養施設	78.57	木造	1,179	—	超過	28,285
〃 休憩所・森林休養施設	48.60	木造	729	—	超過	17,496
〃 アスレチックハウス	56.70	木造	851	—	1期	20,412
〃 発電機室	51.84	木造	778	10,368	2期	18,662
〃 ポンプ室	27.56	木造	413	5,512	2期	9,922
〃 レストラン兼物産館	1,184.10	鉄筋コン	47,364	236,820	4期	426,276
〃 ガーデンハウス	194.00	木造	2,910	—	1期	69,840
〃 テナントハウス	45.36	木造	680	9,072	2期	16,330
〃 管理保管庫	229.23	木造	3,438	45,846	2期	82,523
五鹿山公園実習ロッジ	123.12	木造	1,847	24,624	2期	44,323
〃 キャビン8棟	99.20	木造	1,488	19,840	2期	35,712
〃 キャビン10棟	124.00	木造	1,860	24,800	2期	44,640
〃 総合管理棟	88.50	木造	1,328	17,700	2期	31,860

三里浜キャンプ場 管理棟、バンガロー10棟	344.25	木造	5,164	2016・17済	1期	123,930
〃 オートサイト集合施設	61.56	木造	923	12,312	3期	22,162

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(5) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(6) 再配置の方針

- ① 採算性のほか、他施設との連動、経済波及効果を考慮しながら、公共サービスとしての必要性を明確にした上で、存続を検討する。
- ② 修繕・設備投資が高額な施設(遊園地遊具を含む)や利用頻度が少なく、改善が見込めない施設については、随時廃止していく。

(7) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
チューリップ公園			●			
シックスライトハウス						
〃 公園風車				●		
〃 倉庫				●		
〃 チューリップ館				●		
〃 便所		●				
〃 器具庫		●				
〃 器具庫		●				
〃 器具庫			●			
〃 出入口管理棟		●				
〃 球根乾燥貯蔵施設					●	
〃 販売店舗					●	
〃 管理棟			●			
〃 乗務員休憩所					●	
愛Land You(管理棟)	○廃止 ●					
〃 調理人住宅・森林休養施設	●廃止					
〃 休憩所・森林休養施設	●廃止					
〃 便所・森林休養施設	●廃止					
〃 アスレチックハウス	○廃止 ●					
〃 便所	○廃止 ●					
〃 発電機室	○廃止	●				
〃 ポンプ室	○廃止	●				
〃 レストラン兼物産館				●		洪水、津波
〃 ガーデンハウス	○廃止 ●					
〃 物置	○廃止	●				
〃 テナントハウス	○廃止	●				
〃 管理保管庫	○廃止	●				
五鹿山公園実習ロッジ		●				
〃 キャビン8棟		●				
〃 キャビン10棟		●				
〃 シャワー棟		●				
〃 総合管理棟		●				
〃 車庫兼作業所						
〃 便所		●				
〃 便所		●				
〃 便所2棟		●				
三里浜キャンプ場 管理棟、バンガロー10棟	●					
〃 便所	●					
〃 シャワー施設		●				
〃 オートサイト集合施設			●			

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※指定管理期間は〔愛Land You、三里浜キャンプ場〕2015～2019年度

建築物(箱物)以外の施設(愛Land You 遊園地遊具)

遊具名	1期	2期	3期	4期	2057以降
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056	
グレートポセイドン	○廃止 ●				
バズーカ砲	○廃止 ●				
エアーファイター	○廃止	●			
チェーンタワー	○廃止	●			
パラトルーパー	○廃止	●			
ドラゴンコースター	○廃止	●			
サイクルモノレール	○廃止	●			
観覧車	○廃止	●			
ローラー滑り台	○廃止	●			
サバイバル	○廃止	●			
ファーファー(くま)	●廃止				
ファーファー(チューピット)	○廃止	●			
ニュー新幹線	●廃止				
バンパーボート②	●廃止				
サファリーペット②	●廃止				
ゴーカート③	●廃止				
バッテリーカー③	●廃止				
パークゴルフ	○廃止	●			
パットパットゴルフ	○廃止	●			

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(8)再配置1期目の結果

- ① 延床面積が、995.82㎡(愛Land You(管理棟)、調理人住宅・休憩所・便所・森林休養施設、アスレチックハウス、便所、発電機室、ポンプ室、ガーデンハウス、物置、テナントハウス、管理保管庫)削減
- ② 愛Land You 遊園地遊具を全て削減
- ③ 年間収支が、5,136千円(2017年度の実績)削減

5-3. [スポーツレク系施設]保養施設

担当:商工観光課

(1) 施設の現状 ※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
チューリップの湯	中湧別中町	1,611.92	鉄骨	2002(H14)		計画外
レイクパレス	登栄床	1,607.14	鉄骨	1994(H6)		4期(2054)
公衆便所(緑地広場)	登栄床	19.83	木造	1997(H9)		2期(2037)
宿泊施設しらかば	錦町	720.43	木造	1976(S51)		超過(2016)
計		3,959.32				

(2) 施設の収支状況(2015~2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
チューリップの湯	126,822千円	138,860千円	▲12,038千円	113,194人	▲106円
レイクパレス	14,232千円	25,498千円	▲11,266千円	2,634人	▲4,277円
宿泊施設しらかば	11,726千円	25,290千円	▲13,564千円	2,029人	▲6,685円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価=解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔スポーツレク系施設〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
チューリップの湯	1,611.92	鉄骨	40,298	322,384	計画外	—
レイクパレス	1,607.14	鉄骨	40,179	321,428	4期	578,570
宿泊施設しらかば	720.43	木造	10,806	—	超過	259,355

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5) 再配置の方針

- ① 民間施設(旅館等)との競合や採算性を見ながら、公共サービスとしての必要性を明確にした上で、存続を検討する。
- ② 宿泊施設しらかばを譲渡又は廃止する。
- ③ レイクパレス、かみゆうべつ温泉チューリップの湯の譲渡を検討する。

(6) 再配置計画(1期目は2017~2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	~2021	2027~2036	2037~2046	2047~2056		
チューリップの湯					●	
レイクパレス				●		
公衆便所(緑地広場)		●				
宿泊施設しらかば	●	○譲渡(民間)又は廃止				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

※指定管理期間は〔宿泊施設しらかば〕2015~2019年度

(7) 再配置1期目の結果

- ① 延床面積が、720.43m²(宿泊施設しらかば)削減
- ② 年間収支が、13,564千円(平均値)削減

6. [公園]公園

担当:商工観光課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
上湧別百年記念公園 中湧別駅記念館	中湧別中町	97.50	木造			(超過)
〃 屋外便所	中湧別中町	61.16	鉄筋コン	1998(H10)		計画外
〃 屋外便所	中湧別中町	20.40	鉄筋コン	1999(H11)		計画外
御園山公園 バーベキューハウス	芭露	99.90	木造	1983(S58)		1期(2023)
〃 便所	芭露	12.96	木造	1983(S58)		1期(2023)
計呂地交通公園資料館	計呂地	46.00	木造			(超過)
〃 宿泊所	計呂地	62.30	木造			(超過)
〃 便所	計呂地	18.72	ブロック	1998(H10)		計画外
〃 洗面所	計呂地	8.64	ブロック	1998(H10)		計画外
計		427.58				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
上湧別百年記念公園 (運動広場含む)	13千円	3,549千円	▲3,536千円	5,067人	▲698円
御園山公園	0千円	1,795千円	▲1,795千円	410人	▲4,378円
計呂地交通公園	4千円	3,350千円	▲3,346千円	621人	▲5,388円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔公園〕大規模改修は170千円/m²、更新は330千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
上湧別百年記念公園 中湧別駅記念館	97.50	木造	1,463	—	(超過)	—
御園山公園 バーベキューハウス	99.90	木造	1,499	—	1期	32,967
計呂地交通公園資料館	46.00	木造	690	—	(超過)	—
〃 宿泊所	62.30	木造	935	—	(超過)	—

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5) 再配置の方針

高額な修繕が発生した場合、利用頻度等により廃止を検討する。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2017～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
上湧別百年記念公園 鉄道資料館	●					
〃 屋外便所					●	
〃 屋外便所					●	
御園山公園 バーベキューハウス	●					
〃 便所	●					
計呂地交通公園資料館	●					
〃 宿泊所	●					
〃 便所					●	
〃 洗面所					●	

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

7. [社会教育系施設]図書館、博物館等

担当:JRY、図書館、総務課

(1) 施設の現状 ※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
ふるさと館JRY	北兵村一区	1,998.72	鉄筋コン	1996(H8)		4期(2056)
〃 屯田生活体験館	北兵村一区	54.60	木造	2005(H17)		3期(2045)
〃 収蔵館	上湧別屯市	613.61	木造	1949(S24)		超過(1989)
郷土館	栄町	360.00	鉄骨	1975(S50)		2期(2035)
湧別図書館	栄町	1,352.10	鉄筋コン	1995(H7)		4期(2055)
中湧別図書館	中湧別中町	765.98	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
漫画美術館	中湧別中町	284.09	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
計		5,429.10				

(2) 長期使用・貸付の状況

湧別図書館には、ぱすてる(北光福社会)がある

(3) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
ふるさと館JRY	670千円	13,976千円	▲13,306千円	5,698人	▲2,335円
〃 収蔵館	0千円	176千円	▲176千円	—	—
郷土館	0千円	1,150千円	▲1,150千円	988人	▲1,164円
湧別図書館	0千円	9,607千円	▲9,607千円	7,451人	▲1,289円
中湧別図書館	0千円	3,874千円	▲3,874千円	13,789人	▲281円
漫画美術館	0千円	—	—	811人	—

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(4) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔社会教育系施設〕大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
ふるさと館JRY	1,998.72	鉄筋コン	79,949	499,680	4期	799,488
〃 収蔵庫	613.61	木造	9,204	—	超過	245,444
郷土館	360.00	鉄骨	9,000	90,000	2期	144,000
湧別図書館	1,352.10	鉄筋コン	54,084	338,025	4期	540,840
中湧別図書館	765.98	鉄筋コン	30,639	191,495	4期	306,392
漫画美術館	284.09	鉄筋コン	11,364	71,023	4期	113,636

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(5) 現状の課題

合併で生じた類似公共施設の統廃合

(6) 再配置の方針

- 湧別図書館と中湧別図書館、ふるさと館JRYと郷土館の2期目の統合に向けて、利用状況、施設規模、場所を考慮しながら検討する。
- 漫画美術館を廃止する。
- 郷土資料収蔵館(ふるさと館JRY)を、旧芭露小学校体育館に移転する。

(7)再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
ふるさと館JRY				●		
〃 屯田生活体験館				●		
〃 収蔵館	●廃止(旧芭露小体育館に移動)					
郷土館		●				
湧別図書館				●		
中湧別図書館				●		
漫画美術館	○廃止					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(8)再配置1期目の結果

延床面積が、897.7㎡(JRY収蔵庫、漫画美術館)削減

8. [子育て支援施設]保育所、児童センター

担当:子育て支援課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
開盛保育所	開盛	303.97	ブロック	1969(S44)		2期(2029)
開盛保育所(増築)	開盛	16.56	木造	1973(S48)		超過(2013)
上湧別保育所	上湧別屯市	614.80	木造	1973(S48)		超過(2013)
中湧別保育所	中湧別中町	847.77	鉄骨	2000(H12)		計画外
なかよし児童センター	中湧別中町	400.56	鉄骨	2000(H12)		計画外
芭露保育所	芭露	455.28	木造	1978(S53)		1期(2018)
湧別保育所・児童センター	栄町	2,042.82	木造	2005(H17)		3期(2045)
計		4,681.76				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

※開盛保育所は2016～休所

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
開盛保育所	0千円	622千円	▲622千円	入所児童 3人	-
〃 わくわくキッズ				1,941人	
上湧別保育所	0千円	6,561千円	▲6,561千円	入所児童 37人	-
中湧別保育所	0千円	10,091千円	▲10,091千円	入所児童 59人	-
〃 子育て支援センター				2,130人	
なかよし児童センター	0千円	5,478千円	▲5,478千円	9,310人	▲588円
芭露保育所	0千円	4,087千円	▲4,087千円	入所児童 12人	-
湧別保育所	0千円	17,991千円	▲17,991千円	入所児童 69人	-
〃 子育て支援センター				2,018人	
湧別児童センター	0千円	5,693千円	▲5,693千円	9,154人	▲622円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
[子育て支援施設]大規模改修は170千円/m²、更新は330千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
開盛保育所	303.97	ブロック	4,560	51,675	2期	-
開盛保育所(増築)	16.56	木造	248	-	超過	-
上湧別保育所	614.80	木造	9,222	-	超過	202,884
中湧別保育所	847.77	鉄骨	21,194	144,121	計画外	-
なかよし児童センター	400.56	鉄骨	10,014	68,095	計画外	-
芭露保育所	455.28	木造	6,829	-	1期	150,242
湧別保育所・児童センター	2,042.82	木造	30,642	347,279	3期	674,131

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

- ① 人口減少、少子高齢化の進展による行政需要の変化
- ② 保育所施設の0～2歳児受入施設(保育室)の不足

(5) 再配置の方針

入所対象者が減少していることから、認定子ども園の新設を含め保育所等の統廃合を検討する。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2017～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
開盛保育所		●				
開盛保育所(増築)	●					
上湧別保育所	●					
中湧別保育所					●	
なかよし児童センター					●	
芭露保育所	●					
湧別保育所・児童センター			●			

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

9. [医療施設]医療施設

担当:保健福祉課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
芭露診療所	芭露	525.60	木造	1977(S52)		1期(2017)
湧別歯科診療所	栄町	191.83	木造	1996(H8)		2期(2036)
上湧別歯科診療所	上湧別屯市	102.26	木造	1977(S52)		1期(2017)
〃 医師住宅	上湧別屯市	91.53	木造	1981(S56)		1期(2021)
計		911.22				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

※芭露診療所は2017廃止

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
芭露診療所	0千円	0千円	0千円	—	—
湧別歯科診療所	0千円	0千円	0千円	4,031人	0円
上湧別歯科診療所	0千円	0千円	0千円	3,203人	0円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔医療施設〕大規模改修は250千円/m²、更新は400千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
芭露診療所	525.60	木造	2017済	—	1期	—
湧別歯科診療所	191.83	木造	2,877	47,958	2期	76,732
上湧別歯科診療所	102.26	木造	1,534	—	1期	40,904
〃 医師住宅	91.53	木造	1,373	—	1期	36,612

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5) 再配置の方針

歯科診療所、医師住宅は現状のまま維持する。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2017～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
芭露診療所	● 廃止					
湧別歯科診療所		●				
上湧別歯科診療所	●					
〃 医師住宅	●					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(7) 再配置1期目の結果

延床面積が、525.6m²(芭露診療所)削減

10. [供給処理施設]供給処理施設

担当:住民税務課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
旧ゴミ焼却施設附属屋	東	48.60	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃	東	12.96	木造	1987(S62)		2期(2027)
湧別一般廃棄物最終処分場	福島	332.00	鉄筋コン	2000(H12)		計画外
上湧別廃棄物処理場	上湧別屯市	320.44	鉄筋コン	1988(S63)		4期(2048)
〃(車庫)	上湧別屯市	58.32	鉄骨	1988(S63)		4期(2048)
リサイクルセンター	上湧別屯市	998.02	鉄骨			(超過)
計		1,770.34				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当たり収支
旧ゴミ焼却施設附属屋	0千円	0千円	0千円	—	—
湧別一般廃棄物最終処分場	—	12,438千円	▲12,438千円	—	—
上湧別廃棄物処理場	—	13,722千円	▲13,722千円	—	—

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔供給処理施設〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
旧ゴミ焼却施設附属屋	48.60	木造	729	9,720	2期	17,496
〃	12.96	木造	194	2,592	2期	4,666
湧別一般廃棄物最終処分場	332.00	鉄筋コン	13,280	66,400	計画外	—
上湧別廃棄物処理場	320.44	鉄筋コン	12,818	64,088	4期	115,358
リサイクルセンター	998.02	鉄骨	24,951	—	(超過)	—

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(4) 現状の課題

きびしい財政状況への対応

(5) 再配置の方針

リサイクルセンターは、遠軽町に移転改築(予定)後、廃止する。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2017～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
旧ゴミ焼却施設附属屋		●				
〃		●				
湧別一般廃棄物最終処分場					●	
上湧別廃棄物処理場				●		
〃(車庫)				●		
リサイクルセンター	●	○	○	○	○	○

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(7) 再配置1期目の結果

延床面積が、998.02m²(リサイクルセンター)削減

(8) 再配置1期目の課題

- リサイクルセンターの移転にあたって、資源ごみの一時集積施設として、ストックヤード等の整備を含め収集方法の検討が必要。
- 廃棄物処理場は、遠軽地区広域組合で最終処分場の新設を検討中だが、汚水等の管理のため、施設の維持更新が必要。

11. [学校教育系施設]その他教育施設

担当:給食センター

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
学校給食センター	北兵村三区	780.60	鉄筋コン	1999(H11)		計画外
〃排水厨芥処理施設	北兵村三区	111.44	鉄筋コン	1999(H11)		計画外
計		892.04				

(2) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価=解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔学校教育系施設〕大規模改修は170千円/m²、更新は330千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
学校給食センター	780.60	鉄筋コン	31,224	132,702	計画外	—
〃排水厨芥処理施設	111.44	鉄筋コン	4,458	18,945	計画外	—

(3) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期		2期 2027～2036	3期 2037～2046	4期 2047～2056	2057以降	現避難所
	2017～2021	2022～2026					
学校給食センター						●	
〃排水厨芥処理施設						●	

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

12-1. [その他]墓地、斎場、公衆便所

担当:住民税務課、商工観光課、水産林務課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
湧別斎場	東	281.00	ブロック	1979(S54)		3期(2039)
上湧別斎場	上湧別屯市	314.14	ブロック	1983(S58)		3期(2043)
公衆便所・登栄床漁港	登栄床	16.15	ブロック	1980(S55)		3期(2040)
〃 三里浜	登栄床	20.25	ブロック	1988(S63)		4期(2048)
〃 芭露	芭露	19.44	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 リラ街道	錦町	19.15	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 湧別漁港	港町	26.32	木造	2002(H14)		3期(2042)
〃 水芭蕉観光トイレ	芭露	7.29	木造	2003(H15)		3期(2043)
〃 上湧別神社公園	上湧別屯市	21.87	木造	1986(S61)		1期(2026)
〃 花園団地横	中湧別北町	7.29	木造	1984(S59)		1期(2024)
計		732.90				

(2) 施設の収支状況(2015～2017年度の平均)

施設名	年間利用料	年間経費	年間収支	年間利用者数	1人当り収支
湧別斎場	567千円	3,388千円	▲2,821千円	56人	▲50,375円
上湧別斎場	603千円	3,659千円	▲3,056千円	60人	▲50,933円

↑ 経常経費(投資的な工事・備品費は除く)

(3) 主な施設の将来費用[解体、大規模改修、更新(建替え)]の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔その他〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
湧別斎場	281.00	ブロック	4,215	56,200	3期	101,160
上湧別斎場	314.14	ブロック	4,712	62,828	3期	113,090

(4) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5) 再配置の方針

利用頻度が少なく、老朽化している公衆便所は廃止する。

(6) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	2021～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
湧別斎場			●			
上湧別斎場			●			
公衆便所・登栄床漁港			●			
〃 三里浜				●		
〃 芭露		●				
〃 リラ街道		●				
〃 湧別漁港			●			
〃 水芭蕉観光トイレ			●			
〃 上湧別神社公園	●					
〃 花園団地横	●					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(7) 再配置1期目の結果

延べ床面積が7.29m²(花園団地横トイレ)削減する。

12-2. [その他]職員住宅

担当:総務課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
職員住宅・緑町、3棟3戸	緑町	199.26	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 緑町、2棟3戸	緑町	199.26	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 東、4棟4戸	東	265.68	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 東、4棟4戸	東	265.68	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 東、4棟4戸	東	265.68	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 東、1棟2戸	東	90.72	木造	2003(H15)		3期(2043)
〃 栄町、1棟4戸	栄町	181.44	木造	2001(H13)		3期(2041)
〃 錦町、1棟4戸	錦町	181.44	木造	2003(H15)		3期(2043)
〃 上18・上19、1棟2戸	上湧別屯市	140.00	木造	1984(S59)		1期(2024)
〃 上20・上21、1棟2戸	上湧別屯市	140.00	木造	1985(S60)		1期(2025)
〃 上24・上25、1棟2戸	上湧別屯市	129.60	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 中1・中2、1棟2戸	中湧別南町	139.32	木造	1988(S63)		2期(2028)
〃 中3・中4、1棟2戸	中湧別南町	139.32	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 中5・中6、1棟2戸	中湧別北町	139.32	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 中7・中8、1棟2戸	中湧別北町	129.60	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 上湧別単身者住宅、1棟4戸	上湧別屯市	165.24	木造	1997(H9)		3期(2037)
〃 中湧別北町単身者住宅、1棟4戸	中湧別北町	165.24	木造	1999(H11)		3期(2039)
〃 旧厚生病院15号、1棟4戸	中湧別南町	367.18	ブロック	1979(S54)		3期(2039)
〃 旧厚生病院17号、1棟2戸	中湧別南町	168.30	木造	1985(S60)		1期(2025)
消防待機宿舎・緑町、1棟2戸	緑町	132.00	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 緑町、1棟2戸	緑町	132.00	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 緑町、1棟2戸	緑町	132.00	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 緑町、1棟2戸	緑町	132.00	木造	1993(H5)		2期(2033)
計		4,000.28				

(2) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔その他〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
職員住宅・緑町、3棟3戸	199.26	木造	2,989	39,852	2期	71,734
〃 緑町、2棟3戸	199.26	木造	2,989	39,852	2期	71,734
〃 東、4棟4戸	265.68	木造	3,985	53,136	2期	95,645
〃 東、4棟4戸	265.68	木造	3,985	53,136	2期	95,645
〃 東、4棟4戸	265.68	木造	3,985	53,136	2期	95,645
〃 東、1棟2戸	90.72	木造	1,361	18,144	3期	32,659
〃 栄町、1棟4戸	181.44	木造	2,722	36,288	3期	65,318
〃 錦町、1棟4戸	181.44	木造	2,722	36,288	3期	65,318
〃 上18・上19、1棟2戸	140.00	木造	2,100	—	1期	50,400
〃 上20・上21、1棟2戸	140.00	木造	2,100	—	1期	50,400
〃 上24・上25、1棟2戸	129.60	木造	1,944	25,920	2期	46,656
〃 中1・中2、1棟2戸	139.32	木造	2,090	27,864	2期	50,155
〃 中3・中4、1棟2戸	139.32	木造	2,090	27,864	2期	50,155
〃 中5・中6、1棟2戸	139.32	木造	2,090	27,864	2期	50,155
〃 中7・中8、1棟2戸	129.60	木造	1,944	25,920	2期	46,656
〃 上湧別単身者住宅、1棟4戸	165.24	木造	2,479	33,048	3期	59,486
〃 中湧別北町単身者住宅、1棟4戸	165.24	木造	2,479	33,048	3期	59,486
〃 旧厚生病院15号、1棟4戸	367.18	ブロック	5,508	73,436	3期	132,185
〃 旧厚生病院17号、1棟2戸	168.30	木造	2,525	—	1期	60,588
消防待機宿舎・緑町、1棟2戸	132.00	木造	1,980	26,400	2期	47,520

〃 緑町、1棟2戸	132.00	木造	1,980	26,400	2期	47,520
〃 緑町、1棟2戸	132.00	木造	1,980	26,400	2期	47,520
〃 緑町、1棟2戸	132.00	木造	1,980	26,400	2期	47,520

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(3)これまでの経緯

旧厚生病院17号(2戸)は、職員退去後に移住体験住宅へ移行する予定

(4)現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(5)再配置の方針

将来的な必要戸数を精査しながら、更新時期を迎えた住宅等から、順次、譲渡又は廃止する。

(6)再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
職員住宅・緑町、3棟3戸		●				
〃 緑町、2棟3戸		●				
〃 東、4棟4戸		●				
〃 東、4棟4戸		●				
〃 東、4棟4戸		●				
〃 東、1棟2戸			●			
〃 栄町、1棟4戸			●			
〃 錦町、1棟4戸			●			
〃 上18・上19、1棟2戸	●譲渡(民間)又は廃止					
〃 上20・上21、1棟2戸	●譲渡(民間)又は廃止					
〃 上24・上25、1棟2戸		●				
〃 中1・中2、1棟2戸		●				
〃 中3・中4、1棟2戸		●				
〃 中5・中6、1棟2戸		●				
〃 中7・中8、1棟2戸		●				
〃 上湧別単身者住宅、1棟4戸			●			
〃 中湧別北町単身者住宅、1棟4戸			●			
〃 旧厚生病院15号、1棟4戸	○譲渡(民間)又は廃止		●			
〃 旧厚生病院17号、1棟2戸	●譲渡(民間)又は廃止					
消防待機宿舎・緑町、1棟2戸		●				
〃 緑町、1棟2戸		●				
〃 緑町、1棟2戸		●				
〃 緑町、1棟2戸		●				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(7)再配置1期目の結果

延床面積が、815.48㎡(上18・上19、上20・上21、旧厚生病院15号・17号)削減

12-3. [その他]教員住宅

担当:教育総務課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
教員住宅・湧小136号、1棟1戸	錦町	78.57	木造	1984(S59)		1期(2024)
〃 湧小153~157号、5棟5戸	錦町	368.55	木造	1998(H10)		3期(2038)
〃 湧小152号、1棟1戸	錦町	76.95	木造	1998(H10)		3期(2038)
〃 湧小166~169号、4棟4戸	錦町	294.84	木造	2000(H12)		3期(2040)
〃 湧小170~173号、4棟4戸	錦町	294.84	木造	2001(H13)		3期(2041)
〃 湧小174号、1棟1戸	錦町	73.71	木造	2002(H14)		3期(2042)
〃 湧中140号、1棟1戸	錦町	78.57	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 湧中38号、1棟1戸	錦町	80.19	木造	1967(S42)		超過(2007)
〃 湧中132号、1棟1戸	錦町	80.50	木造	1981(S56)		1期(2021)
〃 湧中141号、1棟1戸	錦町	66.42	木造	1988(S63)		2期(2028)
〃 湧中142号、1棟1戸	錦町	66.42	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 湧中146号、1棟1戸	錦町	66.42	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 湧中147号、1棟1戸	錦町	66.42	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 芭露144号、1棟1戸	芭露	66.42	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 芭露145号、1棟1戸	芭露	66.42	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 芭露148号、1棟1戸	芭露	68.04	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 芭露149号、1棟1戸	芭露	68.04	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 芭露158・159号、2棟2戸	芭露	153.90	木造	1998(H10)		3期(2038)
〃 芭露160・161号、2棟2戸	芭露	153.90	木造	1999(H11)		3期(2039)
〃 芭露162号、1棟1戸	芭露	73.71	木造	1999(H11)		3期(2039)
〃 芭露163~165号、3棟3戸	芭露	221.13	木造	1999(H11)		3期(2039)
〃 芭露150・151号、2棟2戸	芭露	147.42	木造	1997(H9)		3期(2037)
〃 中小1、1棟1戸	中湧別南町	71.92	ブロック	1974(S49)		2期(2034)
〃 中小12、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 中小13、1棟1戸	中湧別南町	92.54	木造	1978(S53)		1期(2018)
〃 中小14、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 中小15、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 中小17、1棟1戸	中湧別南町	74.72	木造	1996(H8)		2期(2036)
〃 中小南町9、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 中小南町10、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 中小北町111、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 中小北町16、1棟1戸	中湧別南町	70.29	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 中小南町・上32、1棟1戸	中湧別南町	68.93	木造	2003(H15)		3期(2043)
〃 中小南町・上33、1棟1戸	中湧別南町	68.93	木造	2006(H18)		3期(2046)
〃 上小12、1棟1戸	上湧別屯市	92.54	木造	1977(S52)		1期(2017)
〃 上小13、1棟1戸	上湧別屯市	74.72	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 開盛小5、1棟1戸	開盛	98.82	木造	1985(S60)		1期(2025)
〃 開盛小6、1棟1戸	開盛	74.72	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 開盛小市街7、1棟1戸	開盛	70.29	木造	1994(H6)		2期(2034)
〃 開盛小市街8、1棟1戸	開盛	69.56	木造	2002(H14)		3期(2042)
〃 開盛小市街・上31、1棟1戸	開盛	69.56	木造	2002(H14)		3期(2042)
〃 富美小1、1棟1戸	富美	98.82	木造	1987(S62)		2期(2027)
〃 富美小2、1棟1戸	富美	74.72	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 富美小3、1棟1戸	富美	70.29	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 富美小4、1棟1戸	富美	70.29	木造	1995(H7)		2期(2035)
〃 上中2、1棟1戸	北兵村一区	92.54	木造	1977(S52)		1期(2017)
〃 上中3、1棟1戸	北兵村一区	74.72	木造	1988(S63)		2期(2028)
〃 上中5、1棟1戸	北兵村一区	70.29	木造	1991(H3)		2期(2031)

〃 上中北町4、1棟1戸	中湧別北町	70.29	木造	1990(H2)		2期(2030)
〃 上中屯市6、1棟1戸	上湧別屯市	70.29	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 上中屯市7、1棟1戸	上湧別屯市	70.29	木造	1992(H4)		2期(2032)
計		4,893.20				

(2) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/㎡、鉄骨造25千円/㎡、ブロック造・木造15千円/㎡、
〔その他〕大規模改修は200千円/㎡、更新は360千円/㎡で設定

施設名	延床面積(㎡)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
教員住宅・湧小136号、1棟1戸	78.57	木造	1,179	—	1期	28,285
〃 湧小153～157号、5棟5戸	368.55	木造	5,528	73,710	3期	132,678
〃 湧小152号、1棟1戸	76.95	木造	1,154	15,390	3期	27,702
〃 湧小166～169号、4棟4戸	294.84	木造	4,423	58,968	3期	106,142
〃 湧小170～173号、4棟4戸	294.84	木造	4,423	58,968	3期	106,142
〃 湧小174号、1棟1戸	73.71	木造	1,106	14,742	3期	26,536
〃 湧中140号、1棟1戸	78.57	木造	1,179	15,714	2期	28,285
〃 湧中38号、1棟1戸	80.19	木造	1,203	—	超過	28,868
〃 湧中132号、1棟1戸	80.50	木造	1,208	—	1期	28,980
〃 湧中141号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 湧中142号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 湧中146号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 湧中147号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 芭露144号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 芭露145号、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	23,911
〃 芭露148号、1棟1戸	68.04	木造	1,021	13,608	2期	24,494
〃 芭露149号、1棟1戸	68.04	木造	1,021	13,608	2期	24,494
〃 芭露158・159号、2棟2戸	153.90	木造	2,309	30,780	3期	55,404
〃 芭露160・161号、2棟2戸	153.90	木造	2,309	30,780	3期	55,404
〃 芭露162号、1棟1戸	73.71	木造	1,106	14,742	3期	26,536
〃 芭露163～165号、3棟3戸	221.13	木造	3,317	44,226	3期	79,607
〃 芭露150・151号、2棟2戸	147.42	木造	2,211	29,484	3期	53,071
〃 中小1、1棟1戸	71.92	ブロック	1,079	14,384	2期	25,891
〃 中小12、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小13、1棟1戸	92.54	木造	1,388	—	1期	33,314
〃 中小14、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小15、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小17、1棟1戸	74.72	木造	1,121	14,944	2期	26,899
〃 中小南町9、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小南町10、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小北町111、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小北町16、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 中小南町・上32、1棟1戸	68.93	木造	1,034	13,786	3期	24,815
〃 中小南町・上33、1棟1戸	68.93	木造	1,034	13,786	3期	24,815
〃 上小12、1棟1戸	92.54	木造	1,388	—	1期	33,314
〃 上小13、1棟1戸	74.72	木造	1,121	14,944	2期	26,899
〃 開盛小5、1棟1戸	98.82	木造	1,482	—	1期	35,575
〃 開盛小6、1棟1戸	74.72	木造	1,121	14,944	2期	26,899
〃 開盛小市街7、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 開盛小市街8、1棟1戸	69.56	木造	1,043	13,912	3期	25,042
〃 開盛小市街・上31、1棟1戸	69.56	木造	1,043	13,912	3期	25,042
〃 富美小1、1棟1戸	98.82	木造	1,482	19,764	2期	35,575
〃 富美小2、1棟1戸	74.72	木造	1,121	14,944	2期	26,899
〃 富美小3、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 富美小4、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304

〃 上中2、1棟1戸	92.54	木造	1,388	—	1期	33,314
〃 上中3、1棟1戸	74.72	木造	1,121	14,944	2期	26,899
〃 上中5、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 上中北町4、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 上中屯市6、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304
〃 上中屯市7、1棟1戸	70.29	木造	1,054	14,058	2期	25,304

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(3) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(4) 再配置の方針

湧別町立小・中学校適正配置計画に基づき、必要戸数を精査しながら、住宅の更新、譲渡又は廃止する。

(5) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
教員住宅・湧小136号、1棟1戸	●更新					
〃 湧小153～157号、5棟5戸			●			
〃 湧小152号、1棟1戸			●			
〃 湧小166～169号、4棟4戸			●			
〃 湧小170～173号、4棟4戸			●			
〃 湧小174号、1棟1戸			●			
〃 湧中140号、1棟1戸		●				
〃 湧中38号、1棟1戸	●譲渡又は廃止					
〃 湧中132号、1棟1戸	●更新					
〃 湧中141号、1棟1戸		●				
〃 湧中142号、1棟1戸		●				
〃 湧中146号、1棟1戸		●				
〃 湧中147号、1棟1戸		●				
〃 芭露144号、1棟1戸		●				
〃 芭露145号、1棟1戸		●				
〃 芭露148号、1棟1戸		●				
〃 芭露149号、1棟1戸		●				
〃 芭露158・159号、2棟2戸			●			
〃 芭露160・161号、2棟2戸			●			
〃 芭露162号、1棟1戸			●			
〃 芭露163～165号、3棟3戸			●			
〃 芭露150・151号、2棟2戸			●			
〃 中小1、1棟1戸		●				
〃 中小12、1棟1戸		●				
〃 中小13、1棟1戸	●更新					
〃 中小14、1棟1戸		●				
〃 中小15、1棟1戸		●				
〃 中小17、1棟1戸		●				
〃 中小南町9、1棟1戸		●				
〃 中小南町10、1棟1戸		●				
〃 中小北町111、1棟1戸		●				
〃 中小北町16、1棟1戸		●				
〃 中小南町・上32、1棟1戸			●			
〃 中小南町・上33、1棟1戸			●			

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	~2021~2026	2027~2036	2037~2046	2047~2056		
教員住宅・上小12、1棟1戸	●更新					
〃 上小13、1棟1戸		●				
〃 開盛小5、1棟1戸	●更新					
〃 開盛小6、1棟1戸		●				
〃 開盛小市街7、1棟1戸		●				
〃 開盛小市街8、1棟1戸			●			
〃 開盛小市街・上31、1棟1戸			●			
〃 富美小1、1棟1戸		●				
〃 富美小2、1棟1戸		●				
〃 富美小3、1棟1戸		●				
〃 富美小4、1棟1戸		●				
〃 上中2、1棟1戸	●更新					
〃 上中3、1棟1戸		●				
〃 上中5、1棟1戸		●				
〃 上中北町4、1棟1戸		●				
〃 上中屯市6、1棟1戸		●				
〃 上中屯市7、1棟1戸		●				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(6)再配置1期目の結果

延床面積が、80.19㎡(湧中38号)削減

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
旧西芭露寿の家	西芭露	184.66	木造	1976(S51)		超過(2016)
旧消防支署、1棟	曙町	428.06	鉄骨	1965(S40)		1期(2025)
旧芭露小教員住宅130号、1棟1戸	芭露	58.32	木造	1980(S55)		1期(2020)
〃 135号、1棟1戸	芭露	61.56	木造	1983(S58)		1期(2023)
〃 137号、1棟1戸	芭露	61.56	木造	1984(S59)		1期(2024)
高齢者生活福祉センター職員住宅、1棟1戸	東	66.42	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 1棟2戸	東	77.76	木造	1993(H5)		2期(2033)
旧教員住宅・開盛小1、1棟1戸	開盛	60.02	木造	1974(S49)		超過(2014)
旧富美小教員住宅5、1棟1戸	富美	44.62	ブロック	1965(S40)		1期(2025)
〃 2、1棟1戸	富美	63.50	ブロック	1964(S39)		1期(2024)
〃 3、1棟1戸	富美	63.56	ブロック	1964(S39)		1期(2024)
旧湖中教員住宅134号山側、1棟1戸	芭露	78.50	木造	1983(S58)		1期(2023)
〃 138号海側、1棟1戸	芭露	61.56	木造	1985(S60)		1期(2025)
旧芭露教員住宅139号、1棟1戸	芭露	78.57	木造	1986(S61)		1期(2026)
旧さくら保育所・共同作業所、1棟	中湧別南町	461.79	木造	1972(S47)		超過(2012)
旧厚生病院住宅・公宅14号、1棟1戸	中湧別南町	87.63	木造	1978(S53)		1期(2018)
旧栄町職員住宅119、1棟1戸	栄町	58.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 120、1棟1戸	栄町	58.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 121、1棟1戸	栄町	58.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 122、1棟1戸	栄町	58.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
〃 123、1棟1戸	栄町	58.00	木造	1975(S50)		超過(2015)
旧湧別地方職業訓練所、1棟1戸	中湧別北町	473.63	ブロック	1969(S44)		2期(2029)
〃 物置、1棟1戸	中湧別北町	129.60	木造	1985(S60)		1期(2025)
旧南兵村簡易屋内ゲートボール場	南兵村一区	272.16	鉄骨	1990(H2)		4期(2050)
旧郷土館収蔵室1棟	計呂地	305.70	木造	1951(S26)		超過(1991)
職員住宅上26・上27、1棟2戸	上湧別屯市	139.32	木造	1991(H3)		2期(2031)
〃 上22・上23、1棟2戸	上湧別屯市	140.00	木造	1985(S60)		1期(2025)
計		3,688.50				

(2) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔その他〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
旧西芭露寿の家	184.66	木造	2,770	—	超過	—
旧消防支署、1棟	428.06	鉄骨	6,421	—	1期	—
旧芭露小教員住宅130号、1棟1戸	58.32	木造	875	—	1期	—
〃 135号、1棟1戸	61.56	木造	923	—	1期	—
〃 137号、1棟1戸	61.56	木造	923	—	1期	—
高齢者生活福祉センター職員住宅、1棟1戸	66.42	木造	996	13,284	2期	—
〃 1棟2戸	77.76	木造	1,166	15,552	2期	—
旧教員住宅・開盛小1、1棟1戸	60.02	木造	900	—	超過	—
旧富美小教員住宅5、1棟1戸	44.62	ブロック	669	—	1期	—

〃 2、1棟1戸	63.50	ブロック	953	—	1期	—
〃 3、1棟1戸	63.56	ブロック	953	—	1期	—
旧湖中教員住宅134号 山側、1棟1戸	78.50	木造	1,178	—	1期	—
〃 138号海側、1棟1戸	61.56	木造	923	—	1期	—
旧芭露教員住宅139 号、1棟1戸	78.57	木造	1,179	—	1期	—
旧さくら保育所・共同 作業所、1棟	461.79	木造	6,927	—	超過	—
旧厚生病院住宅・公宅 14号、1棟1戸	87.63	木造	2017譲渡	—	1期	—
旧栄町職員住宅119、 1棟1戸	58.00	木造	870	—	超過	—
〃 120、1棟1戸	58.00	木造	870	—	超過	—
〃 121、1棟1戸	58.00	木造	870	—	超過	—
〃 122、1棟1戸	58.00	木造	870	—	超過	—
〃 123、1棟1戸	58.00	木造	870	—	超過	—
旧湧別地方職業訓練 所、1棟1戸	473.63	ブロック	7,104	94,726	2期	—
旧郷土館収蔵室1棟	305.70	木造	2017譲渡	—	超過	—
職員住宅上26・上27、1棟2戸	139.32	木造	2,090	27,864	2期	—
〃 上22・上23、1棟2戸	140.00	木造	2,100	—	1期	—

※経過年数が、非木造50年・木造30年以上経ている施設は、更新時期が近いので大規模改修は行わないと仮定

(3) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(4) 再配置の方針

老朽化しており更新時期を迎えた建物から、順次、譲渡又は廃止する。

(5) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
旧西芭露寿の家	● 廃止					
旧消防支署、1棟	● 譲渡(民間)又は廃止					
旧芭露小教員住宅130 号、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 135号、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 137号、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
高齢者生活福祉センター 職員住宅、1棟1戸		●				
〃 1棟2戸		●				
旧教員住宅・開盛小 1、1棟1戸	● 廃止					
旧富美小教員住宅5、 1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 2、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 3、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
旧湖中教員住宅134号 山側、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 138号海側、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
旧芭露教員住宅139 号、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
旧さくら保育所・共同 作業所、1棟	●					
旧厚生病院住宅・公宅 14号、1棟1戸	● 譲渡(民間)					
旧栄町職員住宅119、 1棟1戸	● 用途変更(移住体験住宅)					
〃 120、1棟1戸	● 用途変更(移住体験住宅)					
〃 121、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					
〃 122、1棟1戸	● 譲渡(民間)又は廃止					

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
旧栄町職員住宅123、 1棟1戸	●譲渡(民間)又は廃止					
旧湧別地方職業訓練 所、1棟	○一部譲渡(北町自治会)					
〃 物置、1棟	●譲渡(商工会)					
旧南兵村簡易屋内 ゲートボール場					●	
旧郷土館収蔵室1棟	●譲渡(民間)					
職員住宅上26・上27、1棟2戸					●	
〃 上22・上23、1棟2戸	●					

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

(6)再配置1期目の結果

延床面積が、2,196.42㎡(旧西芭露寿の家、旧消防支署、旧芭露小教員住宅130号、135号、137号、旧教員住宅・開盛小1、旧富美小教員住宅5・2・3、旧湖中教員住宅134号・138号、旧芭露教員住宅139号、旧厚生病院住宅・公宅14号、旧栄町職員住宅121・122・123、旧湧別地方職業訓練所(255㎡)・物置、旧郷土館収蔵室)削減

12-5. [その他]バス待合所等

担当:商工観光課、企画財政課

(1) 施設の現状

※更新時期は、耐用年数(非木造60年、木造40年)で仮定

施設名	所在地	延床面積(m ²)	構造	建築年	耐震改修	更新時期
商工会事務所	中湧別中町	90.65	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
中湧別ターミナル	中湧別中町	73.93	鉄筋コン	1992(H4)		4期(2052)
バス待合所・4号線	錦町	33.62	木造	1992(H4)		2期(2032)
〃 湧別庁舎前	栄町	33.62	木造	1996(H8)		2期(2036)
〃 湧別	緑町	82.57	鉄骨	1997(H9)		計画外
〃 レイク前	登栄床	5.27	木造	1997(H9)		3期(2037)
〃 三里浜	登栄床	11.34	木造	1998(H10)		3期(2038)
〃 上芭露	上芭露	12.96	木造	2002(H14)		3期(2042)
〃 上湧別待合所	上湧別屯市	343.96	木造	1989(H1)		2期(2029)
〃 チューリップ公園前	上湧別屯市	19.50	木造	1993(H5)		2期(2033)
〃 開盛	開盛	6.48	木造	1994(H6)		2期(2034)
計		713.90				

(2) 主な施設の将来費用〔解体、大規模改修、更新(建替え)〕の試算

※積算単価＝解体は鉄筋コン造40千円/m²、鉄骨造25千円/m²、ブロック造・木造15千円/m²、
〔その他〕大規模改修は200千円/m²、更新は360千円/m²で設定

施設名	延床面積(m ²)	構造	解体(千円)	大規模改修(千円)	更新時期	更新(千円)
商工会事務所	90.65	鉄筋コン	3,626	18,130	4期	32,634
中湧別ターミナル	73.93	鉄筋コン	2,957	14,786	4期	26,615
バス待合所・4号線	33.62	木造	504	6,724	2期	12,103
〃 湧別庁舎前	33.62	木造	504	6,724	2期	12,103
〃 湧別	82.57	鉄骨	2,064	16,514	計画外	—
〃 レイク前	5.27	木造	79	1,054	3期	1,897
〃 三里浜	11.34	木造	170	2,268	3期	4,082
〃 上芭露	12.96	木造	194	2,592	3期	4,666
〃 上湧別待合所	376.93	木造	5,654	75,386	2期	135,695
〃 チューリップ公園前	19.50	木造	293	3,900	2期	7,020
〃 開盛	6.48	木造	97	1,296	2期	2,333

(3) 現状の課題

公共施設等の老朽化への対応

(4) 再配置の方針

更新時期を迎えた建物から、更新する。

(5) 再配置計画(1期目は2017～2026年度)

施設名	1期	2期	3期	4期	2057以降	現避難所
	～2021 ～2026	2027～2036	2037～2046	2047～2056		
商工会事務所				●		
中湧別ターミナル				●		
〃 4号線		●				
〃 湧別庁舎前		●				
〃 湧別					●	
〃 レイク前			●			
〃 三里浜			●			
〃 上芭露			●			
〃 上湧別待合所		●				
〃 チューリップ公園前		●				
〃 開盛		●				

●は更新時期 ○統合 ○複合化 ○用途変更 ○譲渡 ○廃止 ○更新

